**COMUNA CRICIOVA**

**CONSILIUL LOCAL CRICIOVA**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind concesionarea suprafeţelor de pajiști

aflate în proprietatea comunei CRICIOVA

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA**

**CONSULTANT: U.S.A.M.V.B. "Regele Mihai I al României" din TIMISOARA**

**2017**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie concesionat**

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei CRICIOVA, după cum urmează (situația terenurilor ocupate de pajiști (pășuni și fânețe) conform Legii 165/2013, Anexa 5, împărțite în Unități Amenajistice):

Structura și caracterizarea UA1 (trup pajiște 1) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 102 | 33 | DE 416/1/2 |  | 0,13 | DE |
| 103 | 27 | PS 417  |  | 0,14 | PS |
| 104 | 27 | PSPD 385  |  | 1,12 | PSPD |
| 105 | 27 | PSPD 383  |  | 10,13 | PSPD |
| 106 | 27 | PSPD 384  |  | 1,53 | PSPD |
| **TOTAL** | **13,05** |   |

Structura și caracterizarea UA2 (trup pajiște 2) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 68 | 27 | PS 432  |  | 17,45 | PS |
| 72 | 27 | PS 429  |  | 0,61 | PS |
| 69 | 27 | PS 430  |  | 14,51 | PS |
| 84 | 27 | DE 447 |  | 0,13 | DE |
| 85 | 27 | PS PD 446  |  | 1,5 | PSPD |
| 89 | 27 | PS PD 441 |  | 0,35 | PSPD |
| 90 | 27 | PS PD 440 |  | 2,89 | PSPD |
| 91 | 27 | PSPD 438 |  | 0,17 | PSPD |
| 92 | 27 | PS PD 439  |  | 61,21 | PSPD  |
| 93 | 27 | PS PD 437  |  | 1,27 | PSPD |
| 94 | 27 | PS PD 436  |  | 0,77 | PSPD |
| 95 | 27 | PS PD 435  |  | 0,97 | PSPD |
| 96 | 27 | PS PD 434  |  | 11,22 | PSPD |
| 97 | 27 | PS 433  |  | 1,4 | PS |
| 98 | 27 | PSPD 431 |  | 2,47 | PSPD |
| 100 | 27 | PS 420  |  | 0,05 | PS |
| 101 | 27 | PS 419  |  | 0,46 | PS |
| **TOTAL** | **117,43** |   |

Structura și caracterizarea UA3 (trup pajiște 3) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 66 | 27 | PS PD 448 |  | 9,97 | PSPD |
| 67 | 27 | PS PD 443 |  | 1,79 | PSPD |
| 86 | 27 | PS PD 445 |  | 1,95 | PSPD |
| 88 | 27 | DE 442 |  | 0,59 | DE |
| 87 | 27 | DE 444 |  | 0,1 | DE |
| **TOTAL** | **14,4** |  |

Structura și caracterizarea UA4 (trup pajiște 4) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 71 | 27 | PS PD 453 |  | 2,36 | PSPD |
| 75 | 27 | PS 463 |  | 1,95 | PS |
| 79 | 27 | PS 452 |  | 0,35 | PS |
| 80 | 27 | PS 450 |  | 4,88 | PS |
| 82 | 27 | PS PD 451 |  | 22,98 | PSPD |
| 83 | 27 | PS PD 449 |  | 4,11 | PSPD |
| 99 | 27 | PS 464  |  | 4,75 | PS |
| **TOTAL** | **41,38** |   |

Structura și caracterizarea UA5 (trup pajiște 5) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 64 | 27 | PS PD 457 |  | 32,53 | PSPD |
| 65 | 27 | PS PD 456 |  | 1,02 | PSPD |
| 70 | 27 | F 485 |  | 0,39 | F |
| 73 | 19 | NGL 497 |  | 0,39 | NGL  |
| 74 | 19 | NGL 496 |  | 0,46 | NGL  |
| 76 | 27 | PS PD 460 |  | 6,36 | PSPD |
| 77 | 27 | PS PD 458 |  | 0,48 | PSPD |
| 78 | 27 | PS PD 459 |  | 0,32 | PSPD |
| 81 | 27 | PS PD 454 |  | 2,93 | PSPD |
| **TOTAL** | **44,88** |   |

Localitatea Cireșu, U.A.T. Criciova, situația terenurilor ocupate de pajiști (pășuni și fânețe) conform Legii 165/2013, Anexa 5, împărțite în Unități Amenajistice

Structura și caracterizarea UA1 (trup pajiște 1) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 2 | 27 | PS 83 |  | 10,4 | PS |
| 54 | 27 | PS PD 97 |  | 14,61 | PSPD |
| 56 | 27 | PS 86 |  | 0,73 | PS |
| 57 | 27 | PS 87 |  | 0,41 | PS |
| 58 | 27 | PSPD 80 |  | 4,79 | PSPD |
| 59 | 27 | PS 82 |  | 11,82 | PS |
| 60 | 27 | NR 81 |  | 1,06 | NR |
| 61 | 27 | PS 84 |  | 5,27 | PS |
| 62 | 27 | PS 13 |  | 2,73 | PS |
| 55 | 27 | PS 99 |  | 1,92 | PS |
| **TOTAL** | **53,74** |   |

Structura și caracterizarea UA2 (trup pajiște 2) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 25 | 27 | PS 218 | 1 | 2,59 | PS |
| 26 | 27 | DE 217 |  | 0,33 | DE |
| 27 | 27 | PS 216 |  | 36,2 | PS |
| 28 | 27 | PS PD 203 |  | 5,97 | PSPD |
| 29 | 27 | PSL 215 |  | 9,84 | PSL |
| 30 | 27 | PS 214 |  | 1,43 | PS |
| 36 | 27 | PS 207 |  | 2,1 | PS |
| 37 | 27 | PS PD 206 |  | 0,39 | PSPD |
| 38 | 27 | PS PD 205 |  | 3,98 | PSPD |
| 39 | 27 | PS PD 204 |  | 7,41 | PSPD |
| **TOTAL** | **70,24** |   |

Structura și caracterizarea UA3 (trup pajiște 3) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 35 | 27 | DE 208 |  | 0,03 | DE |
| 40 | 27 | DE 202 |  | 0,41 | DE |
| 41 | 27 | PS PD 201 |  | 9,17 | PSPD |
| 42 | 27 | PS PD 200 |  | 1,5 | PSPD |
| 43 | 27 | PS PD 199 |  | 8,59 | PSPD |
| 44 | 27 | PS 198 |  | 5,22 | PS |
| 45 | 27 | DE 190 |  | 0,21 | DE |
| 46 | 27 | DE 191 |  | 0,02 | DE |
| 47 | 27 | PS 189 |  | 2,58 | PS |
| 48 | 27 | PS 187 |  | 2,58 | PS |
| **TOTAL** | **30,31** |   |

Structura și caracterizarea UA4 (trup pajiște 4) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 53 | 27 | PSPD 145  |  | 7,19 | PSPD |
| 63 | 27 | PSPD 144 |  | 3,28 | PSPD |
| **TOTAL** | **10,47** |   |

Structura și caracterizarea UA5 (trup pajiște 5) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 31 | 27 | DE 213 |  | 0,04 | DE |
| 32 | 27 | PS 211 |  | 1,5 | PS |
| 33 | 27 | PSL 210 |  | 0,43 | PSL |
| 34 | 27 | DE 209 |  | 0,1 | DE |
| 49 | 30 | PSL 173 |  | 3,66 | PSL |
| 50 | 27 | DE 172 |  | 0,06 | PSL |
| 51 | 27 | PSL 171 |  | 6,53 | PSL |
| 52 | 27 | PS 170 |  | 8,79 | PS |
| **TOTAL** | **21,11** |   |

Structura și caracterizarea UA6 (trup pajiște 6) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 3 | 31 | LPJ 271 | 2 | 4,2 | F |
| 4 | 31 | LPJ 271 |  | 6,17 | LPJ |
| 6 | 31 | LPJ 275 | 2 | 0,84 | LL |
| 7 | 26 | LPJ 275 | 1 | 0,58 | LL |
| 8 | 26 | DE 276 |  | 0,08 | DE |
| 9 | 26 | LPJ 277 |  | 0,52 | LL |
| 10 | 26 | DE 287 |  | 0,03 | DE |
| 11 | 26 | PS 297 |  | 0,08 | PS |
| 12 | 26 | PS 283 | 1 | 2,47 | PS |
| 13 | 26 | PS 283 | 2 | 1,37 | PS |
| 14 | 26 | PS 284 |  | 1,09 | PS |
| 15 | 26 | PS 285 |  | 1,41 | PS |
| 23 | 31 | CC 273 |  | 0,02 | CC  |
| 24 | 26 | PS 270 | 1 | 0,5 | PS |
| **TOTAL** | **19,36** |  |

Structura și caracterizarea UA7 (trup pajiște 7) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 1 | 26 | LPJ 292 |  | 1,29 | LL |
| 5 | 26 | F 293 |  | 0,79 | F |
| 16 | 26 | PS 286 |  | 3,11 | PS |
| 17 | 26 | PS 287 |  | 1,8 | PS |
| 18 | 26 | PS 288 |  | 8,46 | PS |
| 19 | 26 | APJ 290 |  | 4,08 | A |
| 20 | 26 | NMS 291 |  | 6,4 | NM |
| **TOTAL** | **25,93** |  |

Structura și caracterizarea UA8 (trup pajiște 8) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 21 | 39 | PS 356 |  | 6,4 | PS |
| 22 | 39 | PS 359 |  | 5,92 | PS |
| **TOTAL** | **12,32** |  |

Structura și caracterizarea UA1 (trup pajiște 1) localitatea Jdioara

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa-ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 107 | 18 | F 638 |  | 0,38 | F |
| 108 | 18 | F 636 |  | 0,56 | F  |
| 109 | 18 | NR 578 |  | 0,03 | NR |
| 110 | 18 | NR 579 |  | 16,5 | NR  |
| 111 | 18 | NR 577 |  | 0,79 | NR |
| 112 | 18 | PS PD 597 |  | 1,34 | PSPD |
| **TOTAL** | **19,6** |  |

**2. OBIECTIVELE LOCATORULUI SUNT:**

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha. de pajişte.

d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile comunei Criciova, județul Timiș.

**2.1.Motive de ordin social**

Pana la aceasta data s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei CRICIOVA, crescători de animale, privind concesionarea/închirierea pășunilor de pe raza comunei.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesionare/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajiști disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de minim 7 ani și maximum 10 ani.

**2.2.Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor si sectoarelor municipiului București, după caz.”

**2.3.Motive de mediu**

a) determinarea părţilor din pajiște care sunt oprite de la pășunat;

b) capacitatea de pășunat a pajiștii;

c) parcelarea pășunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajiștii.

**3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

Nivelul minim al redevență/chirie până la intrarea in vigoare a Amenajamentului pastoral se va calcula raportat la adresa nr. 2576/403/2014 emisa de către Camera Agricola Timiș – CONSILIUL JUDETEAN TIMIS, ținându-se cont de H.C.L. de aprobare a Caietului de sarcini.

Conform legislației in vigoare, valoarea minima a redevenței/chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

**4.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesionare/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajiști disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de minim 7 ani și de maximum 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesionare, licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

INTOCMIT

Biroul agricol al U.A.T. Comuna Criciova, județul Timiș