

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în registrul comerțului -

Comuna Criciova  
Nr. 66 ... 16.10.2023

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

subscrisa<sup>1)</sup>, **FRANCONIA ALPHA SRL**, CIF/CUI RO33769532, având adresa de comunicare în localitatea  
TIMISOARA, str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 6, Et. 1, Ap. 11, Biroul 1, județul TIMIS, codul poștal 300055, e-  
mail [sguran@asieurope.de](mailto:sguran@asieurope.de), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), reprezentând cota-  
rea 1/1 din 0,17 Ha, la prețul de (\*) **6.753,76 (lei) (sase mii șaptesute cincizeci și trei lei, șaptezeci și șase bani)**, prin  
intermedierii avocatului Cornel Sorin în calitate de Imputernicit, CNP 1720521113678, cu domiciliul în Timisoara, Str. Telegrafului,  
Nr. 12, Ap. 12, jud Timis.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA.

#### Date privind identificarea terenului

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă parte ^5)						
Se completează sau nu la data de încheiere <sup>4)</sup>	CRICIOVA / TIMIS	0,17	1/1 - 0,17 Ha	404508	404508	304/1	27	NEPRODUCTIV	CF SPORADIC 401097

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri  
jurisdicționale care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [x]  
Și declarând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Imputernicit,  
**FRANCONIA ALPHA SRL** prin  
Cornel Sorin  
Numele și prenumele în clar)

Semnatura / L.S.

Data ...../...../ 2023

Informațiile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Informațiile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate  
individuală (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup  
de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică  
sau juridică/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.  
Se completează în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar  
nr. 181/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare