

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea P.U.G. și a R.L.U. aferent, precum și aprobarea formei preliminare a documentației de urbanism P.U.G. și a R.L.U. aferent al Comunei Criciova, județul Timis

Consiliul Local al Comunei Criciova,

Având în vedere:

- Prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Criciova nr. 3538/15.09.2023 și raportul comunității de specialitate nr. 3537 /15.09.2023,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Criciova,
- Raportul informării și consultării publicului nr. 3259/24.08.2023 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Documentația de urbanism P.U.G. și R.L.U. aferent al Comunei Criciova, județul Timis, nr. 013/2021 întocmită de S.C. Melvin S.R.L. și înregistrată la Primăria Comunei Criciova cu Procesul-verbal de predare-primire nr. 2406/23.06.2023,
- Dispozițiile art. 25 alin. (1), art. 47 alin. (1)-(8), art. 56 alin. (1), pct.1 – Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Prevederile Regulamentului Local al Consiliului Local al Comunei Criciova, județul Timis, referitoare la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din comuna Criciova, aprobat prin HCL Criciova nr. 16/2020,

Ținându-se seama de

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, al comunei Criciova, județul Timis, conform Anexei 1.

Art.2 – Se aprobă forma preliminară a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, al Comunei Criciova, județul Timis, cu nr. 013/2021 întocmită de S.C. Melvin S.R.L. și înregistrată la Primăria Comunei Criciova cu Procesul-verbal de predare-primire nr. 2406/23.06.2023, care va fi supusă procesului de avizare, conform anexei 2.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Criciova.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primarului comunei Criciova
- Compartimentului agricol
- Consiliului Județean Timiș
- Se face publică prin afișare

INIȚIATOR,
PRIMAR
CĂTANĂ ROMICA-ELENA



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FLOREA DENISA-ISABELA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, abstract shape.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CRICIOVA
PRIMARIA
NR. 3259/24.08.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
- Implicarea și consultarea publicului în etapa inițierii P.U.G. și R.L.U. aferent -
anuntului de intenție pentru „ ELABORARE/REVIZUIRE PLAN URBANISTIC
GENERAL (P.U.G) ȘI R.L.U., Comuna Criciova , Judetul Timis ”

În conformitate cu art. 36, art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, s-a întocmit prezentul raport privind intenția de : „ELABORARE/REVIZUIRE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI R.L.U., **Comuna Criciova , Judetul Timis**”

OBIECT: - Implicarea și consultarea publicului în etapa inițierii P.U.G. și R.L.U. aferent - Pentru „ ELABORARE/REVIZUIRE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI R.L.U **Comuna Criciova , Judetul Timis**

BENEFICIAR: Primaria **Comunei Criciova , Judetul Timis;**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul în etapa de pregătire/inițiere a elaborării P.U.G și R.L.U. aferent comunei Criciova, inclusiv publicarea următorului anunț public:

- În conformitate Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 / 30.12.2010 pentru „Aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” pentru aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr.350/2001 privind „Amenajarea teritoriului și urbanismului”, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilesc componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism și amenajare pe teritoriul Unității Administrative Teritoriale Pascani privind:

- PUG: Plan Urbanistic General
- Amplasament: Jud. Timis, Comuna Criciova
- Beneficiari: Primăria Comunei Criciova

Informarea cu privire la intenția de elaborare a P.U.G. a fost făcută prin anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet www.primariacriciova.ro. Atât persoane fizice, juridice și agenți economici de pe raza Comunei Criciova au avut posibilitatea să vină cu sugestii, observații sau propuneri în perioada 30.06.2023 – 15.08.2023.

S-au primit un nr. de 15 de solicitări de trecerea teren din extravilan în intravilan prin extinderea intravilanului U.A.T. Criciova, prin care locuitorii / proprietarii și-au manifestat dorința ca o parte din terenurile lor proprietate să fie introduse în intravilan odată cu actualizarea PUG, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si prenume solicitant	CF	Nr. parcela	suprafata	Nr. Inregistrare cerere
1	Lapadat Paul-Valentin	405793	512/1/2/2	2800 mp	2641 / 11.07.2023
2	Monineti Mihai	405258	381/1/1/2	3600 mp	2639 / 11.07.2023
3	Monineti Mihai	405259	381/1/1/1	3600 mp	2640 / 11.07.2023
4	Bobonici Milan-Vasile	405200	381/4/1	4200 mp	2638 / 11.07.2023
5	Enasoni Maria	405036	363/2/1	8600 mp	2887 / 26.07.2023
6	Popescu Romulus-Ioan		489/2 798/1/6 491/1	4700 mp 2900 mp 1100 mp	3159 / 09.08.2023
7	Murariu Ilie	400956	489/4/2	10031 mp	3135 / 08.08.2023
8	Ploscariu Petru-Corneliu	405657	798/1/1	5800 mp	3114 / 07.08.2023
9	Crivineantu Tiberiu	1240		5755 mp	3115 / 07.08.2023
10	Crivineantu Razvan-Petru	407553	798/1/2	5800 mp	3117 / 07.08.2023
11	Rusu Maria		489/4/1	11500 mp	3134 / 08.08.2023
12	Todor Ioan		489/3	5800 mp	3169 / 10.08.2023
13	Scurtu-Turcanu Cristiana	401238	Top 157	2878 mp	3113 / 08.08.2023
14	Comuna Criciova	401924	277/1	1420 mp	3176 / 10.08.2023
15	Comuna Criciova	408532		4272 mp	3177 / 10.08.2023

Sugestiile, observatiile si propunerile au fost depuse în scris la Primaria comunei Criciova, com. Criciova, nr.51A, jud. Timis în perioada 30.06.2023- 15.08.2023, ca urmare a anuntului ce a fost publicat pe pagina proprie de internet www.primariacriciova.ro în data de 29.06.2023.

Toate aceste solicitari, vor fi puse la dispozitia proiectantului, care va elabora/revizui Planul Urbanistic General al Comunei Criciova, in vederea valorificarii acestora.

PRIMARUL COMUNEI CRICIOVA

Catana Romica-Elena



Secretar general
Florea Denisa-Isabela

Responsabil urbanism
Murariu Valentin-Petru