**Anexa 1.**

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea suprafeței de 471,29 hectare pajiști, aflate în proprietatea privată a comunei CRICOVA, aprobat prin**

**H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea suprafeței de 479,29 hectare pajiști, aflate in proprietatea publică și privată a comunei CRICIOVA aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONARII**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesionării, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, solicitare înscriere la licitație, declarație privind eligibilitatea (formular 1), informații generale (formular 2), contract cadru de concesionare, situația pășunii comunale și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice deschisă cu strigare a suprafeței de 722,22 hectare pășune aparținând de domeniul privat al comunei Criciova, județul Timiș.

Având în vedere prevederile:

1.Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3.HG nr.1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6

4.Legea nr.215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c si alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) si art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare

5.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte.

6.Ordin MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

7.Expunerea de motive a d-lui Primar al comunei Criciova, județul Timiș cu privire la aprobarea concesionării prin licitaţie publică cu strigare a pajiștilor din patrimoniul comunei CRICIOVA, a următoarelor: Regulamentul procedurii de licitație; Documentaţia de atribuire; Caietul de sarcini; Contractul de concesionare – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de concesionare a pajiștilor, aflate in proprietatea comunei CRICIOVA.

**2.OBIECTUL CONCESIONĂRII**

**2.1.**Obiectul concesionării: terenuri agricole- categoria de folosință pășune, fânețe și arabil înțelenit, în suprafață totală de 471,29 hectare.

**2.2.**Terenurile care fac obiectul concesionării aparțin domeniului public și privat al comunei Criciova, județul Timiș. Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a U.A.T. Criciova, după cum urmează:

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei CRICIOVA, după cum urmează (situația terenurilor ocupate de pajiști (pășuni și fânețe) conform Legii 165/2013, Anexa 5, împărțite în Unități Amenajistice):

Structura și caracterizarea UA1 (trup pajiște 1) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 102 | 33 | DE 416/1/2 |  | 0,13 | DE |
| 103 | 27 | PS 417 |  | 0,14 | PS |
| 104 | 27 | PSPD 385 |  | 1,12 | PSPD |
| 105 | 27 | PSPD 383 |  | 10,13 | PSPD |
| 106 | 27 | PSPD 384 |  | 1,53 | PSPD |
| **TOTAL** | | | | **13,05** |  |

Structura și caracterizarea UA2 (trup pajiște 2) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 68 | 27 | PS 432 |  | 17,45 | PS |
| 72 | 27 | PS 429 |  | 0,61 | PS |
| 69 | 27 | PS 430 |  | 14,51 | PS |
| 84 | 27 | DE 447 |  | 0,13 | DE |
| 85 | 27 | PS PD 446 |  | 1,5 | PSPD |
| 89 | 27 | PS PD 441 |  | 0,35 | PSPD |
| 90 | 27 | PS PD 440 |  | 2,89 | PSPD |
| 91 | 27 | PSPD 438 |  | 0,17 | PSPD |
| 92 | 27 | PS PD 439 |  | 61,21 | PSPD |
| 93 | 27 | PS PD 437 |  | 1,27 | PSPD |
| 94 | 27 | PS PD 436 |  | 0,77 | PSPD |
| 95 | 27 | PS PD 435 |  | 0,97 | PSPD |
| 96 | 27 | PS PD 434 |  | 11,22 | PSPD |
| 97 | 27 | PS 433 |  | 1,4 | PS |
| 98 | 27 | PSPD 431 |  | 2,47 | PSPD |
| 100 | 27 | PS 420 |  | 0,05 | PS |
| 101 | 27 | PS 419 |  | 0,46 | PS |
| **TOTAL** | | | | **117,43** |  |

Structura și caracterizarea UA3 (trup pajiște 3) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 66 | 27 | PS PD 448 |  | 9,97 | PSPD |
| 67 | 27 | PS PD 443 |  | 1,79 | PSPD |
| 86 | 27 | PS PD 445 |  | 1,95 | PSPD |
| 88 | 27 | DE 442 |  | 0,59 | DE |
| 87 | 27 | DE 444 |  | 0,1 | DE |
| **TOTAL** | | | | **14,4** |  |

Structura și caracterizarea UA4 (trup pajiște 4) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 71 | 27 | PS PD 453 |  | 2,36 | PSPD |
| 75 | 27 | PS 463 |  | 1,95 | PS |
| 79 | 27 | PS 452 |  | 0,35 | PS |
| 80 | 27 | PS 450 |  | 4,88 | PS |
| 82 | 27 | PS PD 451 |  | 22,98 | PSPD |
| 83 | 27 | PS PD 449 |  | 4,11 | PSPD |
| 99 | 27 | PS 464 |  | 4,75 | PS |
| **TOTAL** | | | | **41,38** |  |

Structura și caracterizarea UA5 (trup pajiște 5) localitatea Criciova

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 64 | 27 | PS PD 457 |  | 32,53 | PSPD |
| 65 | 27 | PS PD 456 |  | 1,02 | PSPD |
| 70 | 27 | F 485 |  | 0,39 | F |
| 73 | 19 | NGL 497 |  | 0,39 | NGL |
| 74 | 19 | NGL 496 |  | 0,46 | NGL |
| 76 | 27 | PS PD 460 |  | 6,36 | PSPD |
| 77 | 27 | PS PD 458 |  | 0,48 | PSPD |
| 78 | 27 | PS PD 459 |  | 0,32 | PSPD |
| 81 | 27 | PS PD 454 |  | 2,93 | PSPD |
| **TOTAL** | | | | **44,88** |  |

Localitatea Cireșu, U.A.T. Criciova, situația terenurilor ocupate de pajiști (pășuni și fânețe) conform Legii 165/2013, Anexa 5, împărțite în Unități Amenajistice

Structura și caracterizarea UA1 (trup pajiște 1) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 2 | 27 | PS 83 |  | 10,4 | PS |
| 54 | 27 | PS PD 97 |  | 14,61 | PSPD |
| 56 | 27 | PS 86 |  | 0,73 | PS |
| 57 | 27 | PS 87 |  | 0,41 | PS |
| 58 | 27 | PSPD 80 |  | 4,79 | PSPD |
| 59 | 27 | PS 82 |  | 11,82 | PS |
| 60 | 27 | NR 81 |  | 1,06 | NR |
| 61 | 27 | PS 84 |  | 5,27 | PS |
| 62 | 27 | PS 13 |  | 2,73 | PS |
| 55 | 27 | PS 99 |  | 1,92 | PS |
| **TOTAL** | | | | **53,74** |  |

Structura și caracterizarea UA2 (trup pajiște 2) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 25 | 27 | PS 218 | 1 | 2,59 | PS |
| 26 | 27 | DE 217 |  | 0,33 | DE |
| 27 | 27 | PS 216 |  | 36,2 | PS |
| 28 | 27 | PS PD 203 |  | 5,97 | PSPD |
| 29 | 27 | PSL 215 |  | 9,84 | PSL |
| 30 | 27 | PS 214 |  | 1,43 | PS |
| 36 | 27 | PS 207 |  | 2,1 | PS |
| 37 | 27 | PS PD 206 |  | 0,39 | PSPD |
| 38 | 27 | PS PD 205 |  | 3,98 | PSPD |
| 39 | 27 | PS PD 204 |  | 7,41 | PSPD |
| **TOTAL** | | | | **70,24** |  |

Structura și caracterizarea UA3 (trup pajiște 3) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 35 | 27 | DE 208 |  | 0,03 | DE |
| 40 | 27 | DE 202 |  | 0,41 | DE |
| 41 | 27 | PS PD 201 |  | 9,17 | PSPD |
| 42 | 27 | PS PD 200 |  | 1,5 | PSPD |
| 43 | 27 | PS PD 199 |  | 8,59 | PSPD |
| 44 | 27 | PS 198 |  | 5,22 | PS |
| 45 | 27 | DE 190 |  | 0,21 | DE |
| 46 | 27 | DE 191 |  | 0,02 | DE |
| 47 | 27 | PS 189 |  | 2,58 | PS |
| 48 | 27 | PS 187 |  | 2,58 | PS |
| **TOTAL** | | | | **30,31** |  |

Structura și caracterizarea UA4 (trup pajiște 4) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 53 | 27 | PSPD 145 |  | 7,19 | PSPD |
| 63 | 27 | PSPD 144 |  | 3,28 | PSPD |
| **TOTAL** | | | | **10,47** |  |

Structura și caracterizarea UA5 (trup pajiște 5) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 31 | 27 | DE 213 |  | 0,04 | DE |
| 32 | 27 | PS 211 |  | 1,5 | PS |
| 33 | 27 | PSL 210 |  | 0,43 | PSL |
| 34 | 27 | DE 209 |  | 0,1 | DE |
| 49 | 30 | PSL 173 |  | 3,66 | PSL |
| 50 | 27 | DE 172 |  | 0,06 | PSL |
| 51 | 27 | PSL 171 |  | 6,53 | PSL |
| 52 | 27 | PS 170 |  | 8,79 | PS |
| **TOTAL** | | | | **21,11** |  |

Structura și caracterizarea UA6 (trup pajiște 6) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 3 | 31 | LPJ 271 | 2 | 4,2 | F |
| 4 | 31 | LPJ 271 |  | 6,17 | LPJ |
| 6 | 31 | LPJ 275 | 2 | 0,84 | LL |
| 7 | 26 | LPJ 275 | 1 | 0,58 | LL |
| 8 | 26 | DE 276 |  | 0,08 | DE |
| 9 | 26 | LPJ 277 |  | 0,52 | LL |
| 10 | 26 | DE 287 |  | 0,03 | DE |
| 11 | 26 | PS 297 |  | 0,08 | PS |
| 12 | 26 | PS 283 | 1 | 2,47 | PS |
| 13 | 26 | PS 283 | 2 | 1,37 | PS |
| 14 | 26 | PS 284 |  | 1,09 | PS |
| 15 | 26 | PS 285 |  | 1,41 | PS |
| 23 | 31 | CC 273 |  | 0,02 | CC |
| 24 | 26 | PS 270 | 1 | 0,5 | PS |
| **TOTAL** | | | | **19,36** |  |

Structura și caracterizarea UA7 (trup pajiște 7) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 1 | 26 | LPJ 292 |  | 1,29 | LL |
| 5 | 26 | F 293 |  | 0,79 | F |
| 16 | 26 | PS 286 |  | 3,11 | PS |
| 17 | 26 | PS 287 |  | 1,8 | PS |
| 18 | 26 | PS 288 |  | 8,46 | PS |
| 19 | 26 | APJ 290 |  | 4,08 | A |
| 20 | 26 | NMS 291 |  | 6,4 | NM |
| **TOTAL** | | | | **25,93** |  |

Structura și caracterizarea UA8 (trup pajiște 8) localitatea Cireșu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 21 | 39 | PS 356 |  | 6,4 | PS |
| 22 | 39 | PS 359 |  | 5,92 | PS |
| **TOTAL** | | | | **12,32** |  |

Structura și caracterizarea UA1 (trup pajiște 1) localitatea Jdioara

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.din Anexa 5/L165 | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafaţa -ha- | Categoria de folosinţă |
|
| 107 | 18 | F 638 |  | 0,38 | F |
| 108 | 18 | F 636 |  | 0,56 | F |
| 109 | 18 | NR 578 |  | 0,03 | NR |
| 110 | 18 | NR 579 |  | 16,5 | NR |
| 111 | 18 | NR 577 |  | 0,79 | NR |
| 112 | 18 | PS PD 597 |  | 1,34 | PSPD |
| **TOTAL** | | | | **19,6** |  |

**Situația recapitulativă a suprafețelor de pășuni 471,29 hectare:**

**-Pe teritoriul comunei Criciova, sat Criciova, pășuni în suprafață de** 234,14 hectare

**-Pe teritoriul comunei Criciova/sat Cireșu, pășuni în suprafață de** 217,55 hectare

**-Pe teritoriul comunei Criciova, sat Jdioara, pășuni în suprafață de 19**,60 hectare

**TOTAL PĂȘUNE 471,29 hectare**

**Destinaţia bunurilor ce fac obiectul concesionării;**

Pana la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei CRICOVA, crescători de animale, privind concesionarea pasurilor de pe raza comunei.

Imbunatatirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autoritarii locale, fiind in corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

**3.DURATA CONCESIONĂRII**

**3.1.**Terenurile se concesionează pe o perioadă de 10 ani (conform HCL) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de concesionare, cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de concesionare conform legislației în vigoare.

**4.CONDIŢIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

**4.1.**Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

**4.2.L**ocatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin Contractul de concesionare în urma licitației publice cu strigare. Redevența împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 256 alin. (3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se concesionează, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral.

**5.CLAUZE FINANCIARE**

Licitația va începe de la suma de: (conform Amenajamentului pastoral întocmit)

**-Pentru localitatea Criciova, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 180 lei/ha,**

**-Pentru localitatea Cireșu, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 180 lei/ha.**

**-Pentru localitatea Jdioara, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 180 lei/ha.**

Pasul de strigare este de 5% din valoarea prețului de pornire la licitație.

Criteriul de atribuire a contractului de concesionare este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin strigare publică.

**6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

Licitanți pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu în comuna Criciova, județul Timiș) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

**6.1.**Vor fi admiși la licitație doar licitanți care vor depune la Registratura Primăriei comunei Criciova dosarul de participare la licitație, cu cel puțin 3 zi înainte de data licitației.

Dosarul de participare la licitație va conține următoarele documente:

**I.Pentru crescătorii de animale:**

a) solicitare înscriere în licitaţie ce include declaraţie privind numărul de animale înscrise în registrul agricol şi declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;

b) copie după actul de identitate

c) dovada că animalele pentru care se solicită păşune sunt înscrise în RNE.

d) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate faţă de bugetul local.

e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garantiei de participare 2 % din valoarea de pornire, care se restituie necâștigătorilor, a taxei de înscrierea la licitație este de 100 de lei

**II) Pentru organizaţiile şi asociaţiile locale ale crescătorilor de animale**

a) solicitare înscriere în licitaţie

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini

d) declaraţie privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament;

e) documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înfiinţare, actul constitutiv, statutul asociaţiei / statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte şi codul unic de înregistrare;

f) certificat de atestare fiscală,

g) fişa de „Informaţii generale" - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;

h) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;

i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa şi semnătura proprietarilor că dau animalele la păşunat la asociaţia pentru care a semnat la care se anexează adeverinţe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deţinute şi adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitaţie vor fi certificate - „copie conformă cu originalul";

j) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 50 lei, a garantiei de participare 2 % din valoarea de pornire, care se restituie necâștigătorilor, a taxei de înscrierea la licitație este de 350 de lei

**6.2.**Nu vor fi admişi la licitaţie participanți care:

1. se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
2. dosarul de participare la licitaţie este incomplet;
3. prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
4. au datorii faţă de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
5. nu au domiciliul stabil în comuna Criciova, județul Timiș

**7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII**

**7.1.** Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

**7.2.** Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de concesionare, după o preavizare de 30 zile.

**7.3.** Locatarului ii este interzisa creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

**7.4.** Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul concesionării. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin amenajamentul pastoral, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei comunei CRICIOVA pana cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv si daca nu se respectă data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

**7.5.** Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesionare.

**7.6.** De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesionării și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**7.7.** Locatarul v-a efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

**7.8.** Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**7.9.** Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

**7.10.** Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria comunei CRICIOVA, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

**7.11.**Locatarul este obligat sa plătească anual redevența și taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesionare conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local CRICIOVA, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

**7.12.** Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesionare.

**7.13.** Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

**7.14.** Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

**7.15.** Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

**7.16.** La încetarea contractului de concesionare prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

**7.17.** Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrie și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral.

**8.NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

**8.1.** Nivelul minim al redevenței este diferit în funcție de producția de masă verde/hectar a fiecărei Unității de Amenajare (UA), după cum urmează:

**REDEVENȚA ANUALA PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI ale localității CRICIOVA este de 168 lei/hectar/an, valoare ce s-a calculat in felul următor:**

Pentru localitatea Criciova, cu o producţie disponibilă estimată de 7500 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90%, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM şi durata sezonului de păşunat de 190 zile: CP = (9000 x 90) / (50 x 190 x 100) = 0,85 UVM/ha.

În funcţie de valoarea capacităţii de păşunat calculată, de 0,70 UVM / ha, numărul de animale, pe specii şi categorii de vârstă, ce poate păşuna pe 1 hectar este de:

- 0,7 vaci de lapte; - 1,0 – 1,11 bovine de toate vârstele; - 2,3 – 3,5 tineret bovin sub un an; - 5 oi sau capre de toate vârstele; - 0,7 cai de toate vârstele; - 2,3 – 2,8 tineret cabalin

Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masa verde de 7.5 tone/ha/an x 48 lei/tona cnf. Hotărârii C.J. Timiș nr. 37 din 27/02/2014, rezultând o valoare de 360 lei/ha/an. Din aceasta suma se impune un cuantum de 50%, rezultând o valoare de 180 lei/ha/an.

**REDEVENȚA ANUALA PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI ale localității Cireșu este de 180 lei/hectar/an, valoare ce s-a calculat in felul următor:**

Pentru localitatea Cireșu, cu o producţie disponibilă estimată de 7500 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90%, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM şi durata sezonului de păşunat de 190 zile: CP = (9000 x 90) / (50 x 190 x 100) = 0,85 UVM/ha.

În funcţie de valoarea capacităţii de păşunat calculată, de 0,70 UVM / ha, numărul de animale, pe specii şi categorii de vârstă, ce poate păşuna pe 1 hectar este de:

- 0,7 vaci de lapte; - 1,0 – 1,11 bovine de toate vârstele; - 2,3 – 3,5 tineret bovin sub un an; - 5 oi sau capre de toate vârstele; - 0,7 cai de toate vârstele; - 2,3 – 2,8 tineret cabalin

Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masa verde de 7.5 tone/ha/an x 48 lei/tona cnf. Hotărârii C.J. Timiș nr. 37 din 27/02/2014, rezultând o valoare de 360 lei/ha/an. Din aceasta suma se impune un cuantum de 50%, rezultând o valoare de 180 lei/ha/an.

**REDEVENȚA ANUALA PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI ale localității Jdioara este de 180 lei/hectar/an, valoare ce s-a calculat in felul următor:**

Pentru localitatea Jdioara, cu o producţie disponibilă estimată de 7500 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90%, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM şi durata sezonului de păşunat de 190 zile: CP = (9000 x 90) / (50 x 190 x 100) = 0,85 UVM/ha.

În funcţie de valoarea capacităţii de păşunat calculată, de 0,70 UVM / ha, numărul de animale, pe specii şi categorii de vârstă, ce poate păşuna pe 1 hectar este de:

- 0,7 vaci de lapte; - 1,0 – 1,11 bovine de toate vârstele; - 2,3 – 3,5 tineret bovin sub un an; - 5 oi sau capre de toate vârstele; - 0,7 cai de toate vârstele; - 2,3 – 2,8 tineret cabalin

Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masa verde de 7.5 tone/ha/an x 48 lei/tona cnf. Hotărârii C.J. Timiș nr. 37 din 27/02/2014, rezultând o valoare de 360 lei/ha/an. Din aceasta suma se impune un cuantum de 50%, rezultând o valoare de 180 lei/ha/an.

**8.2.** Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

**8.3.** Taxa de concesionare anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: în ani de concesionare se va achita un avans de 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca până la sfârșitul anului nu se achita plata redevenței aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

**8.4.** Redevența obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

**9.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA CONCESIUNII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea concesionării sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de concesionare. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesionării – pășunea

b) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii cu autorizație de construire, construcții care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de concesionare, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului si au fost utilizate de către acesta pe toata durata concesionare -utilaje, unelte,etc.

**10. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

**10.1.** Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

**10.2.** Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele concesionate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

**11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE**

**11.1.** Contractul de concesionare încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**11.2.** In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către proprietar.

**11.3**. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

**11.4.** Locatarul poate renunța la concesionare din motive obiective, justificate.

**11.5.** Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

**11.6.** La încetarea din orice cauza a contractului de concesionare, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VIZAT TOPOGRAF | INTOCMIT | VIZAT AGENT AGRICOL |