

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a unei cladiri din domeniul public al comunei
Criciova

Luand în considerare solicitarea nr. 3816/02.11.2022 prin care se solicita folosința clădirii înscrisă în CF 400109, poziția B4 de către Parohia Ortodoxă Română Criciova;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr.3944/09.11.2022 și raportul compartimentului de resort nr.3943/09.11.2022

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Criciova;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
Consiliul Local Criciova

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se atribuie în folosință gratuită pe perioada nedeterminată Parohiei Ortodoxe Române Criciova clădirea situată în loc. Criciova nr. 60A, constând în imobilul înscris în CF nr. 400109, poziția B4, imobil cuprins în patrimoniul public al comunei (fosta remiză de pompieri) în vederea desfășurării de activități socio-religioase.

Art.2. – Clădirea se atribuie pentru o perioadă nedeterminată, încheindu-se în acest sens un contract de comodat (anexa 1)

Art.3 – Cheltuielile de întreținere a clădirii vor fi suportate de către comodată.

Art.4. – Comodantul are obligația de a permite folosirea imobilului, la cerere, și celorlalte culte religioase din loc. Criciova.

Art.5. – Contractul va putea fi reziliat cu o notificare prealabilă în termen de 15 zile a celeilalte părți.

Art.6. – Se împuternicește primarul comunei cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primaria comunei Criciova
- Parohiei Ortodoxe Române Criciova
- Se face publică prin afișare

INITIATOR
PRIMAR
CATANA ROMICA-ELENA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
FLOREA DENISA ISABELA



CONTRACT DE COMODAT

Nr _____ / _____ 2022

Încheiat între:

COMUNA CRICIOVA persoană juridică cu sediul în localitatea Criciova , str Principala nr 51, jud Timis , CUI 4357937, reprezentată legal prin _____, în calitate de primar , denumită în continuare „Comodantul”

Si

PAROHIA ORTODOXA ROMANA CRICIOVA, cu sediul în comuna Criciova, judetul Timis, reprezentata prin preot paroh _____, denumit în continuare „Comodatarul”

I. Obiectul Contractului

Obiectul contractului il constituie folosința gratuită a unei cladiri situată în loc. Criciova nr. 60A, înscrisă în CF nr.400109, pozitia B4, imobil cuprins în patrimoniul public al comunei Criciova. în condițiile prezentului contract.

II. Drepturi și obligații ale Comodatarului (parohia)

1. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul va avea următoarele drepturi:
 - a) să folosească spatiul și dotările acesteia, numai în scopul desfasurarii de activitati socio-religioase
2. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul va avea următoarele obligații:
 - a) să mențină spatiul și dotările acesteia în stare bună de funcționare și să o întrețină ca un bun proprietar, folosindu-le în limitele normale, fără excese de orice fel;
 - b) să răspundă pentru plata tuturor costurilor în legătură cu folosința imobilului și a dotărilor acestuia (cheltuieli de întreținere, impozit , iluminat electric etc.);
 - c) să nu închirieze și să nu dea în comodat spatiul sau dotări ale acesteia;
 - d) să nu predea spatiul sau dotările acesteia altor persoane decât cele autorizate pentru luarea în primire a acestora;
 - e) să nu permită folosirea spatiul sau a dotărilor acesteia de către persoane neautorizate în acest sens de către Comodant;
 - f) sa permita folosirea, la cerere, si celorlalte culte religioase din comuna Criciova
 - g) să predea spatiul la cererea Comodantului(Primaria) în stare bună și cu toate dotările cu care aceasta i-a fost pus la dispoziție, ținând cont de uzura normală.

III. Drepturi și obligații ale Comodantului (primarie)

1. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodantul va avea următoarele drepturi:
 - a) Contractul va fi reziliat înainte de ajungere la termen, dacă se vor produce prejudicii imobilului din vina comodatarului sau dacă imobilul va fi supus reabilitării sau dacă va fi folosit într-un proiect al comunei Criciova , rezilierea facandu-se dupa o notificare prealabila a partilor

IV. Durată și reziliere

Prezentul contract se încheie pe perioada nedeterminată, începând cu data semnării contractului de către ambele părți. Contractul va putea fi reziliat cu notificarea prealabilă a celeilalte părți în termen de 15 zile.

V. Clauze speciale

1. Comodatarul este răspunzător pentru toate pagubele provocate Comodantului și terților din culpa sa prin utilizarea neconformă a imobilului sau a dotărilor acestuia. Comodantul are dreptul să recupereze de la Comodatar integral eventualele sume folosite de către el în calitate de proprietar al spațiului în vederea acoperirii pagubelor provocate de către Comodatar.
2. Comodatarul va dispune efectuarea reparațiilor de întreținere și necesare și va suporta cheltuielile aferente acestor reparații. Nici un fel de reparație la imobil nu va putea fi făcută fără acordul scris al Comodantului.
3. După expirarea contractului, îmbunătățirile aduse imobilului (schimbare geamuri, uși, etc..) vor intra în proprietatea comodantului.
4. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile incidente din Codul Civil și legislația în vigoare aplicabile contractului de comodat, precum și cu cele aplicabile conținute în Regulamentul de Ordine Interioară al Comodantului.

Redactat de către părți și încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături,

Comodant
Primăria Criciova

Comodatar
Parohia Ortodoxă Română Criciova

INITIATOR
PRIMAR
CATANA ROMICA ELENA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
FLOREA DENISA ISABELA