

HOTĂRĂREA NR. 83/15.12.2022

Privind modificarea HCL 74/17.11.2022 privind atribuirea în folosință gratuită a unei cladiri din domeniul public al comunei Criciova

Luand in considerare solicitarea nr. 4416/14.12.2022 prin care Parohia Ortodoxa Romana Criciova informeza faptul ca nu este de acord cu clauzele prevazute in contractul de comodat din anexa 1 a HCL nr. 74/2022;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 4444/14.12.2022 si raportul compartimentului de resort nr. 4443/14.12.2022

Tinand cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Criciova;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
Consiliul Local Criciova

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Art. 1 din HCL nr. 74/2022 se modifica si va avea urmatorul continut: „Se atribuie în folosință gratuită pe o perioada de 49 ani Parohiei Ortodoxe Romane Criciova cladirea situata în loc. Criciova nr. 60A , constand in imobilul înscris în CF nr. 400109, pozitia B4, imobil cuprins în patrimoniul public al comunei (fosta remiza de pompieri) in vederea desfasurarii de activitati socio-religioase.”

Art.2. – Art. 2 din HCL nr. 74/2022 se modifica si va avea urmatorul continut: „Claridea se atribuie pentru o perioadă de 49 ani, încheindu-se în acest sens un contract de comodat (anexa 1)”

Art.3 – Art. 3 si art. 4 din HCL 74/2022 raman neschimbate.

Art.4. – Art. 5 din HCL nr. 74/2022 se modifica si va avea urmatorul continut: „Incetarea contractului inainte de termen poate interveni cu acordul scris al ambelor parti, incheindu-se un act aditional in acest sens.”

Art.5. – Se împuternicește primarul comunei cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primaria comunei Criciova
- Parohiei Ortodoxe Romane Criciova
- Se face publică prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA

MATEI IONEL



AVIZAT

**SECRETAR GENERAL
FLOREA DENISA ISABELA**

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri din 11 consilieri locali prezenți, din totalul de 11 consilieri locali în funcție.

CONTRACT DE COMODAT

Nr _____ / _____ 2022

Încheiat între:

COMUNA CRICIOVA persoană juridică cu sediul în localitatea Criciova , str Principala nr 51, jud Timis , CUI 4357937, reprezentată legal prin _____, în calitate de primar , denumită în continuare „Comodantul”

Si

PAROHIA ORTODOXA ROMANA CRICIOVA, cu sediul în comuna Criciova, judetul Timis, reprezentata prin preot paroh _____, denumit în continuare „Comodatarul”

I. Obiectul Contractului

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unei cladiri situată în loc. Criciova nr. 60A, înscrisă în CF nr.400109, pozitia B4, imobil cuprins în patrimoniul public al comunei Criciova. în condițiile prezentului contract.

II. Drepturi și obligații ale Comodatarului (parohia)

1. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul va avea următoarele drepturi:
 - a) să folosească spațiul și dotările acesteia, numai în scopul desfășurării de activități socio-religioase cu enoriasii din cadrul parohiei
2. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul va avea următoarele obligații:
 - a) să mențină spațiul și dotările acesteia în stare bună de funcționare și să o întrețină ca un bun proprietar, folosindu-le în limitele normale, fără excese de orice fel;
 - b) să răspundă pentru plata tuturor costurilor în legătură cu folosința imobilului și a dotărilor acestuia (cheltuieli de întreținere, impozit , iluminat electric etc.);
 - c) să permită folosirea, la cerere, și celorlalte culte religioase din comuna Criciova
 - d) să predea spațiul la cererea Comodantului(Primaria) în stare bună și cu toate dotările cu care aceasta i-a fost pus la dispoziție, ținând cont de uzura normală.

III. Drepturi și obligații ale Comodantului (primarie)

1. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodantul va avea următoarele drepturi:
 - a) Contractul va putea fi reziliat înainte de ajungere la termen, dacă se vor produce prejudicii imobilului din vina comodatarului.

IV. Durată și reziliere

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului de către ambele părți.
2. Incetarea contractului înainte de termen poate interveni cu acordul scris al ambelor părți, încheindu-se un act adițional în acest sens.

V. Clauze speciale

1. Comodatarul este răspunzător pentru toate pagubele provocate Comodantului și terților din culpa sa prin utilizarea neconformă a imobilului sau a dotărilor acestuia.
2. După expirarea contractului, îmbunătățirile aduse imobilului (schimbare geamuri, uși, etc..) vor intra în proprietatea comodatantului.
3. Modificarea clauzelor prezentului contract poate fi făcută numai cu acordul scris al ambelor părți materializat într-un act adițional.
4. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile incidente din Codul Civil, Codul Administrativ și legislația în vigoare aplicabile contractului de comodat, precum și cu cele aplicabile conținute în Regulamentul de Ordine Interioară al Comodantului.

Redactat de către părți și încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături,

Comodant
Primaria Criciova

Comodatar
Parohia Ortodoxa Romana Criciova

PRESEDINTE DE SEDINTA

MATEI IONEL



AVIZAT

SECRETAR GENERAL
FLOREA DENISA ISABELA