

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA CRICIOVA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor
din proprietatea comunei Criciova

Consiliul Local al comunei Criciova, județul Timiș,
Având în vedere :

Studiul de oportunitate privind concesiunea suprafețelor de pășuni aflate în proprietatea Comunei Criciova, referatul compartimentului de resort nr. 1500/12.04.2023, raportul de aprobare al primarului Comunei Criciova nr. 1501/12.04.2023;

Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a normelor metodologice de aplicare ale acesteia conform HG nr. 1064/2013 și ale Ordinului 407/ 2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public și privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Prevederile HG nr.78/4.02.2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013.

Hotărârea nr. 33/24.02.2023 a Consiliului Județean Timis pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timis nr. 307/26.10.2022 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2023

În temeiul art.36, alin.(1),alin(2), lit.c și alin(5),lit.a ,art.45,alin (3) și art 123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba concesiune pășunilor proprietate privată a comunei Criciova în suprafața totală 112,0308 ha, prin atribuire directă și/sau licitație publică.

Perioada de concesiune este de 5 ani.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate (anexa nr. 1)

Art.3. Se aproba Regulamentul de pasunat conform anexei nr.2.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr. 3.

Art.5. Se aproba Contractul-cadru potrivit anexei nr. 4.

Art.6. Se aproba Regulamentul procedurii de licitație conform anexei nr. 5.

Art. 7. Prețul de pornire este de 214 lei/ha/an.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Taxa caietului de sarcini este de 30 lei.

Art.8. Se desemnează în comisia de atribuire directă sau licitație următorii reprezentanți ai Consiliului Local, și anume :

- _____-consilier local
- _____-consilier local

Art.9. Se desemnează în comisia de atribuire directă/licitație următorii supleanți reprezentanți ai Consiliului Local, și anume :

- _____-consilier local
- _____-consilier local

Art.10. Se imputernicește Primarul Comunei Criciova pentru semnarea contractelor de concesiune.

Art.11. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș,
- Direcției Agricole Timiș,
- Primarului comunei Criciova,
- se afișează la avizier, pe site, etc.

INIȚIATOR
PRIMAR
CATANA ROMICA ELENA



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FLOREA DENISA ISABELA

ANEXA 1

**COMUNA CRICIOVA
CONSILIUL LOCAL CRICIOVA**

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea suprafețelor de pajiști
aflate în proprietatea comunei CRICIOVA

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICIOVA

2023

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, "pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE".

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a comunei CRICIOVA, după cum urmează

Localitatea Criciova:

Nr. Crt.din Anexa 5/L165	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință
92	27	PS PD 439	12/1/2	4	PSPD
92	27	PS PD 439	12/1/1/1	34,9	PSPD
92	27	PS PD 439	12/1/1/1/2	8,3663	PSPD
TOTAL				47,2663	

Localitatea Cireșu:

Nr. Crt.din Anexa 5/L165	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință
54	27	PS PD 97	1	1,51	PSPD
57	27	PS PD 97	2/2	6,8537	PSPD
59	27	PS 82		3,55	PS
61	27	PS 84		3,10	PS
62	27	PS 13		2,73	PS
27	27	PS PD 216	1	3,3	PS
29	27	PSL 215		9,7	PSL
30	27	PS214		1,378	PS
37	27	PS PD 206		0,39	PSPD
38	27	PS PD 205	2	1,8	PSPD
39	27	PS PD 204	2	2	PSPD
41	27	PS PD 201	1	2	PSPD
18	26	PS 288		8,46	PS
1	26	LPJ 292	2	0,1	LPJ
4	31	LPJ 271		2,16	LPJ
9	26	LPJ 277		0,378	LL
9	26	LPJ 277	1	0,142	LL

12	26	PS 283	2	1,37	PS
12	26	LPJ 283	1	2,47	LPJ
13	26	PS 279		0,08	PS
24	26	PS 210	2	0,2928	PS
TOTAL				53,7645	

- Situația recapitulativă a suprafețelor de pășuni 101,0308 hectare:**
- Pe teritoriul comunei Criciova, sat Criciova, pășuni în suprafață de 53,7645 hectare
 - Pe teritoriul comunei Criciova/sat Cireșu, pășuni în suprafață de 47,2663 hectare
 - Pe teritoriul comunei Criciova, sat Jdioara, pășuni în suprafață de 0 hectare
 - Rezerve, pășuni în suprafață de 11 hectare

TOTAL PĂȘUNE 112,0308 hectare

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde/ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile comunei Criciova, județul Timiș.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei CRICIOVA, crescători de animale, privind concesionarea/închirierea pășunilor de pe raza comunei.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz”.

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al redevență/chirie până la intrarea în vigoare a Amenajamentului pastoral se va calcula raportat la adresa HOTARAREA nr. 33/ 24.02.2023 A CONSILIUL JUDETEAN TIMIS, ținându-se cont de H.C.L. de aprobare a Caietului de sarcini.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a redevenței/chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, „pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesiune, atribuirea directă și/sau licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

INTOCMIT

Compartiment Agricol - Comuna Cioclovă, județul Timiș

ANEXA 2

**REGULAMENT DE PĂȘUNAT
COMUNA CRICIOVA, județul Timiș**

REGULAMENT DE PĂȘUNAT COMUNA CRICIOVA

Art.1. (1) Pajiștile aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București administrate de consiliile locale ale acestora, cele aflate în domeniul public și/sau privat al statului administrate de Agenția Domeniilor Statului, cele aflate în proprietatea publică a statului administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, precum și pajiștile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, înregistrate în registrul agricol ca pășune/fâneață, la data de 1 ianuarie 2007, conform clasificării prevăzute la art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și identificate cadastral potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alcătuiesc suprafața de pajiști care trebuie menținută la nivel național."

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni, cât și terenurile arabile înțelenite utilizate în prezent prin pășunat aflate în administrarea Consiliului Local CRICIOVA vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune în funcție de numărul/categoria de animale și producția de masă verde la hectar.

Art.2. (1) Gospodărirea pășunilor, organizarea și efectuarea lucrărilor de curățire și defrișare a vegetației arbustive, lucrărilor de fertilizare cu îngrășăminte chimice, naturale și amendamente, intră în răspunderea utilizatorilor cu asistența tehnică a specialiștilor de la Primărie și de la Biroul agricol al comunei CRICIOVA.

(2) Se stabilește ca și metodă de pășunat în comuna CRICIOVA pășunatul reglementat prin Amenajamentul pastoral.

(3) „Amenajamentul pastoral” reprezintă „documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor”, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în „Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991”, (art.1, lit. a. din HG nr.1064 11/12/2013).

(4) Scopul Amenajamentului pastoral constă în reglementarea și organizarea în timp și spațiu a producției erbacee din pajiști, potrivit condițiilor staționale locale, astfel ca să se asigure o gospodărire rațională a acestora, având în același timp ca țintă și menținerea biodiversității și protejarea mediului înconjurător (Ghid de întocmire a amenajamentelor pastorale, Brașov, 2014)

(5) Utilizator de pășuni și fânețe – „(i) crescator de animale, persoana fizica, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor (RNE) si/sau in SIIE/crescator de animale, persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, avand animale proprii sau ale fermierilor membri inscrise in RNE si/sau in SIIE, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pasuni si fanete, conform clasificarii statistice a activitatilor economice in Uniunea Europeana pentru productia vegetala si animala, care detine legal dreptul de folosinta asupra suprafetei agricole si care valorifica pasunea prin pasunare cu efective de animale sau prin cosire cel putin o data pe an; sau“.

(ii) persoana fizica ori persoana juridica de drept privat care are la dispozitie, in conditiile legii, suprafata agricola, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pasuni si fanete si care o valorifica prin cosire cel putin o data pe an; (Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări și completări ulterioare.)

Art.3. (1) Perioada de pășunat este stabilită de Amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Criciova și poate fi modificată de către Consiliul Local CRICIOVA, cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Pășunatul în afara perioadei stabilite de Amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Criciova este interzis. Pentru animalele găsite pe pajiști în perioada interzisă se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.4 (1) Pășunatul se realizează urmare a încheierii Contractului de concesiune pentru suprafețele de pășune cât și a plății taxelor stabilite de Consiliul Local Criciova.

(2) Valoarea redevenței concesiunii a fost stabilită cu respectarea prevederilor legale, după cum urmează:

-Pentru localitatea Criciova, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 214 lei/ha,

-Pentru localitatea Cireșu, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 214 lei/ha.

-Pentru localitatea Jdioara, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 214 lei/ha.

(3) Valoarea redevenței a fost stabilită astfel încât să nu depășească 50% din valoarea masei verzi/ha/an și s-a diminuat în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, „*Pretul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.*”

(4) Potrivit art. 6 alin. (3) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *“In condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al pretului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

(5) La procedura de atribuire a loturilor de pășune pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele împuternicite de către aceștia, pentru a oferi doar loturile aferente razei teritorial administrative de înregistrare a efectivului de animale.

Art.5. (1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști.

(2) Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol și la medicul veterinar concesionar în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Art.6. (1) Crescătorii de animale care nu și-au achitat chiria pentru pășune în anii precedenți, nu au dreptul de folosire a pășunii până la achitarea taxelor de pășunat la zi, sub sancțiunea plății majorărilor de întârziere, conform legislației în materie.

(2) Crescătorii de animale care nu și-au îndeplinit obligația de întreținere a pășunii în anii precedenți, nu au dreptul de folosire a pășunii până la îndeplinirea în totalitate a acestei obligații, sub sancțiunea pierderii dreptului de a mai beneficia de contract de concesiune.

Art.7. (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor prevăzute în Amenajamentul pastoral.

(2) Se interzice depozitarea gunoiului sau a materialelor de orice fel pe pășune.

(3) După finalizarea perioadei de pășunat, în vederea intrării în perioada de stabulație, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al U.A.T. Criciova.

(4) După finalizarea perioadei de pășunat, utilizatorii au obligația de a elibera pășunea de construcțiile zoopastorale temporare și care sunt nedefinite prin Amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.

(5) Crescătorii de animale au obligația de a notifica în scris reprezentanții împuterniciți ai primarului cu privire la locațiile unde se vor desfășura activitățile legate de stabulație.

(6) Crescătorii de animale au obligația să anunțe Primăria Comunei Criciova în scris traseul pe care vor fi duse animalele cât și numărul de însoțitori care vor participa la mutarea animalelor.

Art. 8 În vederea încheierii contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public și privat al comunei, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul funcțional din cadrul Primăriei CRICIOVA o cerere însoțită de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE, făcând dovada încărcăturii minime, cât și cu respectarea încărcăturii maxime stabilite prin Amenajamentul pastoral.

Art.9. Pentru învoirea la pășunat, animalele vor fi înregistrate în Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile legale.

Art.10 (1) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate.

(2) Se interzice pășunatul individual sau în grupuri răslețe, cu paznici ocazionali.

Art.11 (1). Se interzice ieșirea animalelor pe alte trupuri de pășune în afara celor contractate de crescătorul de animale.

Art.12. (1) Se interzice schimbarea locului de pășunat repartizat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri, precum și pășunatul prin prionire.

Art.13. Creșterea pe lângă stână de către ciobani/păștori a suinelor este interzisă în vederea evitării degradării pășunilor.

Art.14 (1) Organizarea pășunatului pe pajiștile comunei CRICIOVA revine Consiliului Local și primarului comunei CRICIOVA, cu respectarea legislației în vigoare și a Amenajamentului pastoral.

(2) Prin dispoziția Primarului se va numi o comisie care va verifica îndeplinirea de către crescătorii de animale a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune.

Art. 15 Proprietarii, deținătorii de animale sunt obligați să declare până cel târziu la 31 martie a anului în curs, toate animalele pe care le dețin și pe care intenționează să le declare la pășunat.

Art.16 Responsabilii de ciorde și turme au următoarele obligații:

- a) să primească în ciorda numai efectivele care îndeplinesc condițiile pentru învoirea la pășunat;
- b) să respecte întocmai programul de pășunat;
- c) să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, încărcătura de animale permisă prin Amenajamentul pastoral, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- d) să aibă grijă și să păstreze în buna stare dotările și construcțiile pastorale;
- e) să respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor, astfel cum sunt stabilite de Consiliul Local
- f) să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar veterinare;
- g) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele date la pășunat în grija lui;

Art.17 Pentru întreținerea și îmbunătățirea pajiștilor, beneficiarii de pășuni au obligația să folosească numai drumurile prevăzute în planurile cadastrale, fiind interzisă trecerea peste pășuni cu orice mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

Art.18 . (1) Pășunatul neautorizat se sancționează cu amenda contravențională conform art. 14 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pășunatul neautorizat prezintă:

- a) pășunatul cu animalele care nu sunt înregistrate la registrul agricol și RNE de pe raza teritorială administrativă a comunei CRICIOVA;
- b) pășunatul în alte locuri decât cele stabilite pentru anumite tipuri de animale, ocuparea altui teren decât cel stabilit.
- c) pășunatul cu animale care nu au fost declarate la încheierea contractului de închiriere;
- d) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora și nu figurează în Registrul Național al Exploatațiilor;
- e) pășunatul în perioada interzisă.

Art.19 Taxele și amenzile se vor încasa de către Primăria comunei CRICIOVA și vor fi folosite ca venituri la bugetul local în vederea administrării pășunilor.

Art.20. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți împuterniciți de către Primar, precum și de către alte organe de control autorizate.

Art.21 Utilizatorii de pășune au următoarele obligații:

- a) să preia suprafața de pășune primită prin încheierea contractului și să cunoască limitele în care este încadrată aceasta, să semneze procesul-verbal de predare a amplasamentului. Punerea în posesie se va face de către un topograf autorizat, costurile acestei operațiuni fiind suportate de către utilizatori.

- b) să achite contravaloarea redevenței pentru pășune și taxa (impozitul) pe teren la termenele stabilite prin contract;
- c) să efectueze un pășunat rațional, care să ducă la valorificarea potențialului de producție al pășunii;
- d) să asigure întreținerea suprafeței de pășune repartizată în stare bună pe toată durata derulării contractului de concesiune;
- e) prin semnarea contractului de concesiune utilizatorul se obligă să asigure paza și integritatea culturilor aflate în imediata vecinătate a parcelelor pe care le pășunează;
- f) să efectueze la timp toate lucrările necesare pentru întreținerea pășunii și să ia toate măsurile necesare în vederea menținerii suprafeței de pășune repartizată în bune condiții;
- g) are obligația să folosească pășunea numai în scopul pentru care a fost repartizată – pășunatul animalelor
- h) are obligația să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea
- i) are obligația să respecte cu strictețe suprafața de pășune repartizată, fără încălcarea altor proprietăți publice sau private
- j) are obligația respectării perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, îndeplinirea obligațiilor legate de curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor, târlirea, eliminarea excesului de apă și alte obligații legate de menținerea pășunii în condiții optime
- k) are obligația să mențină efectivul de animale declarat și să anunțe proprietarul în termen de 15 zile despre orice modificare intervenită în efectivul de animale, care ar impune modificarea suprafeței de pășune care face obiectul contractului.
- l) are obligația să nu ridice construcții de nici un fel pe suprafața de pășune repartizată, cu excepția celor prevăzute în Amenajamentul pastoral.
- m) utilizatorul are dreptul de a instala țarcul de animale pe suprafața de pășune repartizată cu condiția ca acest țarc să fie mutat suficient de des pentru evitarea degradării terenului
- n) utilizatorul de pajiști are obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție
- o) are obligația de a respecta perioadele de pășunat stabilite prin H.C.L. Criciova și Amenajamentul pastoral.
- p) utilizatorul este obligat să ia, pe tot parcursul contractului toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.
- q) utilizatorul nu poate ceda în tot sau în parte folosința pășunilor care fac obiectul contractului de concesiune. Nu poate permite folosirea pășunii și de către altă persoană fizică sau juridică. Suprafața de pășune poate fi utilizată numai de utilizator și animalele acestuia, conform actelor depuse la data încheierii contractului.
- r) Are obligația de a notifica în scris Consiliul Local al Comunei CRICIOVA cu cel puțin 5 zile înainte de a începe pășunatul, persoanele responsabile cu supravegherea animalelor, sau în prealabil cu 5 zile preschimbarea acestora.

Art.22. Încălcarea obligațiilor din prezentul regulament atrage următoarele consecințe pentru utilizator:

- a) rezilierea de drept a contractului de concesiune a pășunii, fără somație și fără nici o formalitate suplimentară
- b) pierderea definitivă a dreptului de a mai pășuna pe raza comunei CRICIOVA
- c) suportarea în întregime a pagubelor cauzate proprietății publice și/sau private prin încălcarea obligațiilor asumate prin contract

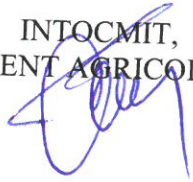
d) aplicarea de sancțiuni si contravenții.

Art.23. La încetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

VIZAT JURIDIC,
SECRETAR GENERAL



INTOCMIT,
REFERENT AGRICOL



VIZAT ECONOMIC,
INSPECTOR SUPERIOR



CAIET DE SARCINI
privind concesionarea suprafeței de 112,0308
hectare pajiști, aflate în proprietatea privată a
comunei CRICOVA, aprobat prin
H.C.L. nr. _____ / _____

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea suprafeței de 112,0308 hectare pajiști, aflate în proprietatea privată
a comunei CRICIOVA aprobat prin H.C.L. nr. ____/_____

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONARII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesionării, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, solicitare înscriere la licitație, declarație privind eligibilitatea (formular 1), informații generale (formular 2), contract cadru de concesionare, situația pășunii comunale și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice/atribuire directă a suprafeței de 112,0308 hectare pășune aparținând de domeniul privat al comunei Criciova, județul Timiș.

Având în vedere prevederile:

1. Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
3. Art. 354 - 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare
4. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
5. Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
6. Ordin MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare
7. Expunerea de motive a d-nei Primar a comunei Criciova, județul Timiș cu privire la aprobarea concesionării prin licitație publică cu strigare a pajiștilor din patrimoniul comunei CRICIOVA, a următoarelor: Regulamentul procedurii de licitație; Documentația de atribuire; Caietul de sarcini; Contractul de concesionare – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de concesionare a pajiștilor, aflate în proprietatea comunei CRICIOVA.

2. OBIECTUL CONCESIONĂRII

2.1. Obiectul concesionării: terenuri agricole- categoria de folosință pășune, fânețe și arabil înțelenit, în suprafață totală de 112,0308 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul concesionării aparțin domeniului privat al comunei Criciova, județul Timiș. Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a U.A.T. Criciova, după cum urmează:

Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a comunei CRICIOVA, după cum urmează

Localitatea Criciova:

Nr. Crt.din Anexa 5/L165	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință
92	27	PS PD 439	12/1/2	4	PSPD
92	27	PS PD 439	12/1/1/1	34,9	PSPD
92	27	PS PD 439	12/1/1/1/2	8,3663	PSPD
TOTAL				47,2663	

Localitatea Cireșu:

Nr. Crt.din Anexa 5/L165	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință
54	27	PS PD 97	1	1,51	PSPD
57	27	PS PD 97	2/2	6,8537	PSPD
59	27	PS 82		3,55	PS
61	27	PS 84		3,10	PS
62	27	PS 13		2,73	PS
27	27	PS PD 216	1	3,3	PS
29	27	PSL 215		9,7	PSL
30	27	PS214		1,378	PS
37	27	PS PD 206		0,39	PSPD
38	27	PS PD 205	2	1,8	PSPD
39	27	PS PD 204	2	2	PSPD
41	27	PS PD 201	1	2	PSPD
18	26	PS 288		8,46	PS
1	26	LPJ 292	2	0,1	LPJ
4	31	LPJ 271		2,16	LPJ
9	26	LPJ 277		0,378	LL
9	26	LPJ 277	1	0,142	LL
12	26	PS 283	2	1,37	PS
12	26	LPJ 283	1	2,47	LPJ
13	26	PS 279		0,08	PS
24	26	PS 210	2	0,2928	PS
TOTAL				53,7645	

Situația recapitulativă a suprafețelor de pășuni 101,0308 hectare:

- Pe teritoriul comunei Criciova, sat Criciova, pășuni în suprafață de 53,7645 hectare
- Pe teritoriul comunei Criciova/sat Cireșu, pășuni în suprafață de 47,2663 hectare
- Pe teritoriul comunei Criciova, sat Jdioara, pășuni în suprafață de 0 hectare
- Rezerve, pășuni în suprafață de 11 hectare

TOTAL PĂȘUNE 112,0308 hectare

Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Pana la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei CRICOVA, crescători de animale, privind concesiunea pasurilor de pe raza comunei.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3.DURATA CONCESIUNII

3.1. Terenurile se concesiunează pe o perioadă de 5 ani (conform HCL) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de concesiune, cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de concesiune conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin Contractul de concesiune în urma licitației publice cu strigare. Redevența împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu H.C.J Timis nr. 33/24.02.2023, se constituie venit la bugetul local al comunei.

Pentru suprafața de pășune care se concesiunează, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral.

5.CLAUZE FINANCIARE

Licitatia va începe de la suma de:

-Pentru localitatea Criciova, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 214 lei/ha,

-Pentru localitatea Cireșu, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 214 lei/ha.

-Pentru localitatea Jdioara, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Criciova este de 214 lei/ha.

Pasul de strigare este de 5% din valoarea prețului de pornire la licitație.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin strigare publică.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Licitanți pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu în comuna Criciova, județul Timiș) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.1. Vor fi admiși la licitație doar licitanți care vor depune la Registratura Primăriei comunei Criciova dosarul de participare la licitație, cu cel puțin 3 zi înainte de data licitației.

Dosarul de participare la licitație va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere în licitație ce include declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol și declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- b) copie după actul de identitate
- c) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- d) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local.
- e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 30 lei, a garanției de participare 2% din valoarea de pornire, care se restituie necâștigătorilor, a taxei de înscrierea la licitație este de 100 de lei

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere în licitație (Formular nr. 1)
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini – 30 lei
- d) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;
- e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- f) certificat de atestare fiscală,
- g) fișa de „Informații generale”;
- h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
- j) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 30 lei, a garanției de participare 2% din valoarea de pornire, care se restituie necâștigătorilor, a taxei de înscrierea la licitație este de 100 de lei
- k) Declarație de compatibilitate (formularul nr. 3)
- l) Declarație privind falsul în declarații (formularul nr. 4)
- m) Declarație alte contracte de concesiune (formularul nr. 5)
- n) Declarație de respectare a încărcăturii minime (formularul nr. 6)
- o) Declarație – protecția mediului (formularul nr. 7)
- p) Oferta financiară (formularul nr. 8)

6.2. Nu vor fi admiși la licitație participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la licitație este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Criciova, județul Timiș

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarului ii este interzisa creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin amenajamentul pastoral, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei comunei CRICIOVA pana cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv si daca nu se respectă data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesiune.

7.6. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.7. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

7.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.9. Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.10. Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria comunei Criciova, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.11. Locatarul este obligat sa plătească anual redevența și taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local Criciova, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

7.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

7.13. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.14. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

7.15. Terenul concesiionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesiionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.16. La încetarea contractului de concesiionare prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral.

8. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

8.1. Nivelul minim al redevenței este diferit în funcție de producția de masă verde/hectar a fiecărei Unități de Amenajare (UA), după cum urmează:

REDEVENȚA ANUALĂ PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI ale localității CRICIOVA este de 214 lei/hectar/an, valoare ce s-a calculat în felul următor:

Pentru localitatea Criciova, cu o producție disponibilă estimată de 7500 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90%, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM și durata sezonului de pășunat de 190 zile: $CP = (9000 \times 90) / (50 \times 190 \times 100) = 0,85$ UVM/ha.

În funcție de valoarea capacității de pășunat calculată, de 0,70 UVM / ha, numărul de animale, pe specii și categorii de vârstă, ce poate pășuna pe 1 hectar este de:
- 0,7 vaci de lapte; - 1,0 – 1,11 bovine de toate vârstele; - 2,3 – 3,5 tineret bovin sub un an; - 5 oi sau capre de toate vârstele; - 0,7 cai de toate vârstele; - 2,3 – 2,8 tineret cabalin

Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masă verde de 7.5 tone/ha/an x 57 lei/tona conf. Hotărârii C.J. Timiș nr. 33 din 24.02.2023, rezultând o valoare de 427,5 lei/ha/an. Din aceasta sumă se impune un cuantum de 50%, rezultând o valoare de 214 lei/ha/an.

REDEVENȚA ANUALĂ PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI ale localității Cireșu este de 214 lei/hectar/an, valoare ce s-a calculat în felul următor:

Pentru localitatea Cireșu, cu o producție disponibilă estimată de 7500 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90%, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM și durata sezonului de pășunat de 190 zile: $CP = (9000 \times 90) / (50 \times 190 \times 100) = 0,85$ UVM/ha.

În funcție de valoarea capacității de pășunat calculată, de 0,70 UVM / ha, numărul de animale, pe specii și categorii de vârstă, ce poate pășuna pe 1 hectar este de:
- 0,7 vaci de lapte; - 1,0 – 1,11 bovine de toate vârstele; - 2,3 – 3,5 tineret bovin sub un an; - 5 oi sau capre de toate vârstele; - 0,7 cai de toate vârstele; - 2,3 – 2,8 tineret cabalin

Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masă verde de 7.5 tone/ha/an x 57 lei/tona conf. Hotărârii C.J. Timiș nr. 33 din 24.02.2023, rezultând o valoare de 427,5 lei/ha/an. Din aceasta sumă se impune un cuantum de 50%, rezultând o valoare de 214 lei/ha/an.

REDEVENȚA ANUALĂ PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI ale localității Jdioara este de 214 lei/hectar/an, valoare ce s-a calculat în felul următor:

Pentru localitatea Jdioara, cu o producție disponibilă estimată de 7500 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90%, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM și durata sezonului de pășunat de 190 zile: $CP = (9000 \times 90) / (50 \times 190 \times 100) = 0,85$ UVM/ha.

În funcție de valoarea capacității de pășunat calculată, de 0,70 UVM / ha, numărul de animale, pe specii și categorii de vârstă, ce poate pășuna pe 1 hectar este de:
- 0,7 vaci de lapte; - 1,0 – 1,11 bovine de toate vârstele; - 2,3 – 3,5 tineret bovin sub un an; - 5 oi sau capre de toate vârstele; - 0,7 cai de toate vârstele; - 2,3 – 2,8 tineret cabalin

Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masă verde de 7.5 tone/ha/an x 57 lei/tona conf. Hotărârii C.J. Timiș nr. 33 din 24.02.2023, rezultând o valoare de 427,5 lei/ha/an. Din aceasta sumă se impune un cuantum de 50%, rezultând o valoare de 214 lei/ha/an.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

8.3. Taxa de concesiune anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: în ani de concesiune se va achita un avans de 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achita plata redevenței aferente anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Redevența obținută din concesiune va reprezenta venit la bugetul local.

9. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA CONCESIUNII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea concesiunii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii – pășunea

b) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii cu autorizație de construire, construcții care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata concesiunii -utilaje, unelte, etc.

10. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

10.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

10.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele concesionate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4. Locatarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.6. La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

INTOCMIT,
REFERENT AGRICOL

CERERE

Pentru concesionarea unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei

Criciova

- 1. Persoană fizică – Subsemnatul/Subsemnata.....
 Domiciliat/ă în localitatea.....
 strada.....
 nr., cod poștal....., județul, nr. telefon.....
 fax:....., e-mail:..... posesor/posesoare
 a B.I./C.I. seria, nr., CNP.....
- 2. Persoană juridică / Forma asociativă.....
 Cu sediul în localitatea (sat, comună)
 strada....., nr., județul înregistrată la
 Registrul Comerțuluisub nr. J...../...../..... /
 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr., după caz,
 reprezentat prin domnul/a..... în calitate de
 reprezentant legal posesorul B.I. / C.I. seria, nr., CNP
sau prin împuternicire notarialăautenticată sub nr.
la notar.....

Solicit concesionarea unor suprafețe de pajiști pentru un efectiv decapete ovine/caprine,capete cabaline, reprezentândU.V.M. total, situate în :

- Blocul fizictarlauaîn suprafață deha,
- Blocul fizictarlauaîn suprafață deha,
- Blocul fizictarlauaîn suprafață deha,
- Blocul fizictarlauaîn suprafață deha,
- Blocul fizictarlauaîn suprafață deha,
- Blocul fizictarlauaîn suprafață deha,
- Blocul fizictarlauaîn suprafață deha,

Declar că am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale Primăriei Criciova Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Criciova cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Declar pe proprie răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar, voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Anexez la prezenta cerere următoarele documente menționate în Caietul de sarcini pentru închiriere pajiști și Regulamentul pentru închirierea pajiștilor :

.....
.....
.....
.....
.....

Solicitant P.F. /P.J.
Semnătură / ștampilă

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATE

Pentru concesiunea unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei

Criciova

1. Persoană fizică – Subsemnatul/Subsemnata
 Domiciliat/ă în localitatea
 strada
 nr., cod poștal....., județul nr. telefon.....
 fax:....., e-mail:..... posesor/posesoare
 a B.I./C.I. seria, nr., CNP.....
2. Persoană juridică / Forma asociativă.....
 Cu sediul în localitatea (sat, comună)
 strada....., nr., județul înregistrată la
 Registru Comerțuluisub nr. J...../..... /
 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr., după caz,
 reprezentat prin domnul/a....., în calitate de
 reprezentant legal posesorul B.I. / C.I. seria, nr., CNP
sau prin împuternicire notarialăautenticată sub nr.
la notar.....

Subsemnatul / subscrisa

cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal cu modificările și completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații - în calitate de ofertant la atribuirea directă/licitație publică deschisă cu strigare a trupului/trupurilor de pășune din domeniul public al comunei Constantin Daicoviciu, organizată de Primăria Constantin Daicoviciu, sub sancțiunea excluderii din procedură, declar pe proprie răspundere că:

- Nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat în conf. cu prevederile în vigoare;
- În ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire defectuoasă a obligațiilor contractuale din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc prejudicii contractuale;
- Nu am fost condamnat în ultimii 3 ani pentru corupție, fraudă sau spălare de bani;
- La prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură /ofertă individuală și o alta candidatură / ofertă comună, nu depun ofertă individuală împreună cu alți participanți la procedura prezentă.

Solicitant P.F. /P.J.
Semnătură / ștampilă

DECLARATIE de compatibilitate, confidentialitate si imparialitate

Subsemnatul/a.....membru in
comisia de evaluare/ comisia de solutiune a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire
directa sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață deha din domeniul
public al comunei, județul, organizată de comuna

..... în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si
exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar
nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor
permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate
prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al
încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru
aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în
domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre
ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia
dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele
fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de
supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de
verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra
conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către
operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului
acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra
lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de

.....
(semnatura)

DECLARAȚIE PRIVIND FALSUL ÎN DECLARAȚII

Pentru concesiunea suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei
Criciova

1. Persoană fizică – Subsemnatul/Subsemnata.....
 Domiciliat/ă în localitatea.....
 strada.....
 nr., cod poștal....., județul Caraș – Severin, nr. telefon.....,
 fax:....., e-mail:..... posesor/posezoare
 a B.I./C.I. seria, nr., CNP.....
2. Persoană juridică / Forma asociativă.....
 Cu sediul în localitatea (sat, comună)
 strada....., nr., județul înregistrată la
 Registru Comerțuluisub nr. J...../...../..... /
 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr., după caz,
 reprezentat prin domnul/a..... în calitate de
 reprezentant legal posesorul B.I. / C.I. seria, nr., CNP
sau prin împuternicire notarialăautenticată sub nr.
la notar.....

Subsemnatul / subscrisa
cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal cu modificările și
completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații -

ART. 326 - Cod penal
Falsul în declarații

(1) Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă.

Declar că datele furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul procedurii are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor prezentate, orice informații suplimentare privind eligibilitatea, experiența, componența și resursele de care dispun.

De asemenea mă oblig să respect întocmai prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza comunei *Criciova*

Solicitant P.F. /P.J.
Semnătură / ștampilă

DECLARAȚIE

DEȚINE/NU DEȚINE ALTE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE/CONCESIUNE/ARENDĂ

Pentru ~~concesiunea~~ unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei

Criciova

- 1. Persoană fizică – Subsemnatul/Subsemnata
 Domiciliat/ă în localitatea
 strada
 nr., cod poștal....., județul nr. telefon.....
 fax:....., e-mail:..... posesor/posesoare
 a B.I./C.I. seria, nr., CNP.....
- 2. Persoană juridică / Forma asociativă.....
 Cu sediul în localitatea (sat, comună)
 strada....., nr., județul înregistrată la
 Registru Comerțului sub nr. J...../...../..... /
 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr., după caz,
 reprezentat prin domnul/a..... în calitate de
 reprezentant legal posesorul B.I. / C.I. seria, nr., CNP
sau prin împuternicire notarială autentificată sub nr.
la notar.....

Subsemnatul / subscrisa
cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal cu modificările și
completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații -

ART. 326 - Cod penal
Falsul în declarații

(1) Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175
sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe
juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută
servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu
amandă.

Declar pe propria răspundere că dețin / nu dețin alte contracte de închiriere pentru alte
suprafețe de pășuni aflate în proprietatea comunei Criciova sau în proprietatea
altor comune.

Solicitant P.F. /P.J.
Semnătură / stampilă

DECLARAȚIE
DE RESPECTARE ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3UVM/HA
DE NESUPRAPĂȘUNARE PAJIȘTI

Pentru ~~concesiunea~~ unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei

1. Persoană fizică – Subsemnatul/Subsemnata.....
 Domiciliat/ă în localitatea.....
 strada.....
 nr., cod poștal....., județul nr. telefon.....
 fax:....., e-mail:..... posesor/posesoare
 a B.I./C.I. seria, nr., CNP.....
2. Persoană juridică / Forma asociativă.....
 Cu sediul în localitatea (sat, comună)
 strada....., nr., județul înregistrată la
 Registru Comerțuluisub nr. J...../...../..... /
 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr., după caz,
 reprezentat prin domnul/a..... în calitate de
 reprezentant legal posesorul B.I. / C.I. seria, nr., CNP
sau prin împuternicire notarialăautenticată sub nr.
la notar.....

Subsemnatul / subscrisa
cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal cu modificările și
completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații -

ART. 326 - Cod penal

Falsul în declarații

(1) Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175
sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe
juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută
servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu
amandă.

**Declar pe propria răspundere că voi respecta încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și că nu voi
suprapășuna pajiștile ce le voi închiria de la comuna**

Solicitant P.F. /P.J.
Semnătură / ștampilă

DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR ÎN DOMENIUL
PROTECȚIEI MEDIULUI

Pentru ~~concedierea~~ unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei

1. Persoană fizică – Subsemnatul/Subsemnata.....
 Domiciliat/ă în localitatea.....
 strada.....
 nr., cod poștal....., județul, nr. telefon.....,
 fax:....., e-mail:..... posesor/poseoare
 a B.I./C.I. seria, nr., CNP.....
2. Persoană juridică / Forma asociativă.....
 Cu sediul în localitatea (sat, comună)
 strada....., nr., județul, înregistrată la
 Registru Comerțuluisub nr. J...../...../..... /
 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr., după caz,
 reprezentat prin domnul/a....., în calitate de
 reprezentant legal posesorul B.I. / C.I. seria, nr., CNP
sau prin împuternicire notarialăautenticată sub nr.
la notar.....

Subsemnatul / subscrisa,
cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal cu modificările și
completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații -

ART. 326 - Cod penal
Falsul în declarații

(1) Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă.

Declar pe propria răspundere că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Solicitant P.F. /P.J.
Semnătură / ștampilă

OFERTĂ FINANCIARĂ

Pentru ~~locurile~~ unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei
Criciova

1. Persoană fizică – Subsemnatul/Subsemnata.....
Domiciliat/ă în localitatea.....
strada.....
nr., cod poștal....., județul, nr. telefon.....,
fax:....., e-mail:..... posesor/posesoare
a B.I./C.I. seria, nr., CNP.....
2. Persoană juridică / Forma asociativă.....
Cu sediul în localitatea (sat, comună)
strada....., nr., județul înregistrată la
Registru Comerțuluisub nr. J...../...../..... /
Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr., după caz,
reprezentat prin domnul/a..... în calitate de
reprezentant legal posesorul B.I. / C.I. seria, nr., CNP
.....sau prin împuternicire notarialăautenticată sub nr.
.....la notar.....

FORMULAR DE OFERTĂ

1. Examinând prevederile Caietului de sarcini privind închirierea pajiștilor din domeniul public al
Comunei **Criciova** subsemnatul/subscrisa
în nume propriu / împuternicit al, în calitate de
ofertant, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, mă ofer
să închiriez suprafața totală de pășune de.....ha, situată/te în trupul/rile de pășune
Blocul fizictarlăuaîn suprafață deha cu suma delei/ha/an
Blocul fizictarlăuaîn suprafață deha cu suma delei/ha/an
Blocul fizictarlăuaîn suprafață deha cu suma delei/ha/an
2. Mă / ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la organizarea licitației urmând ca
aceasta să fie folosită la licitație. În situația în care nu există un alt candidat pentru
închirierea suprafeței de teren indicat de subsemnatul/subscrisa aceasta este oferta financiară
pentru închirierea pajiștii menționate prin atribuire directă. În situația în care mai există și un
alt ofertant atunci voi participa la licitația cu strigare.
3. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să închiriem pășunile,
conform specificațiilor din documentația de atribuire.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare,
vor constitui un contract angajant între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare,
să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de
atribuire.
6. Suntem de acord și ne angajăm să respectăm întrutotul documentația de atribuire a pășunilor
din domeniul public al comunei **Criciova**

Solicitant P.F. /P.J.
Semnătură / ștampilă

Comuna Criciova

Județul Timiș

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de concesionare pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Intre UAT Comuna Criciova, adresa: **județul Timiș; str. Principală, nr. 51, telefon: 0256335807, fax: 0256335807, cod unic de identificare 4357937**, reprezentată **legal de Primar Romica-Elena CATANA** în calitate de locator, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea , nr. Județul Timiș, având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) / /, contul nr. , deschis la , telefon , fax reprezentată*) prin , cu funcția de , în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului loc. Criciova, adresa: Criciova nr. 51

În temeiul prevederilor Codului civil și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Criciova de aprobare a concesiunii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de concesionare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract ii constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Criciova pentru pășunatul unui nr. de animale din specia , situata în blocul fizic , tarlăua , în suprafața de ha, (identificata) așa cum rezulta din datele cadastrale

și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1.05 -30.11 a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul concesiunii

Prețul concesiunii este de 214 lei/ha/an, conform procesului verbal de adjudecare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei, la care se adaugă taxa pe teren conform art. 256 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Din anul 2018 plata chiriei se face în doua transe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 noiembrie .

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea să pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

f) să verifice menținerea numărului de animale declarat la încheierea contractului

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în

toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4, Obligațiile locatorului:

a) să nu îi tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de modul de îndeplinire al atribuțiilor privind protecția mediului și va fi sancționat contravențional de către organele de control abilitate în cazul nerespectării atribuțiilor de legată de protecția mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majora exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a concesiunii și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar, sau diminuării efectivelor;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forță majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în

termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului Local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale. În condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților.

REGULAMENT
privind concesionarea pajiștilor aflate în proprietatea
comunei CRICIOVA, județul Timiș

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate publică și privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

ART. 2:

(1) Contractul de închiriere are ca obiect pasunile aflate în proprietatea publică și privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea publică și privată a Comunei CRICIOVA.

(2) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 3:

Pentru ținerea evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de închiriere și la derularea contractelor de închiriere, se întocmește și păstrează registrul "Oferte" și "Contracte", care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de închiriere, precum și și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atata timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închiriere trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile UAT comuna Criciova
- c) Hotărârea de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schita de amplasare a pajistii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII

SECTIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa locatorului.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin licitați publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere pășuni:

- a) licitația publică cu strigare - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață;
- b) Pășunea se va licita pe localități și pe specii de animale. Pășunea nelicitată pentru o specie de animale va fi licitată de către crescătorii/ asociațiile de la cealaltă specie de animale.

SECTIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) -prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:
- a. informații generale privind obiectul închirierii
 - b. scopul închirierii
 - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
 - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
 - e. durata contractului de închiriere
 - f. nivelul minim al valorii redevenței
 - g. garanție de participare 2 % din valoarea de pornire, care se restituie necâștigătorilor
 - h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
 - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
 - j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
 - k. taxa de înscrierea la licitație este de 100 de lei
- l. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
 - 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație
5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

UAT Comuna Criciova, cu sediul în loc. Criciova, nr. Principală 52, jud. Timiș.

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, la sediul Primăriei comunei Criciova, județul Timiș.

SECTIUNEA a 7-a
CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de:

Localitatea/ Unitate de amenajare	producție kgmv/ha/ UVM/	Încărcătura în	Preț redevență- lei/an
CRICIOVA	7500/0,66		214
CIRESU	7500/0,66		214
JDIOARA	7500/0,66		214

Pasul de strigare este curpin între 5% din valoarea prețului de pornire (10 LEI).

Contractul de concesiune va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Articolul 9 Organizarea licitației publice cu strigare

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, la sediul Primăriei comunei Criciova, județul Timiș.

La data și ora ce se va stabili pentru licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație cît și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care licitanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Licitația va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși;

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei comunei Criciova, în termen de în termen de 48 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate;

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al redevenței anuale/hectar (cel mai mare preț) va fi declarat câștigător;

Comisia de licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător și suma cu care s-a adjudecat licitația;

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Criciova, în vederea încheierii contractului de închiriere. Odată cu încheierea contractului se va achita 30% din valoarea redevenței anuale, iar diferența de 70% va fi achitată până la 31.11. a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de licitație

Comisia licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant. Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.

Presedintele comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei este numit de locator dintre membrii acesteia, iar acesta nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii comisiei de licitație, supleanții, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 13

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 14

Atribuțiile Comisiei de licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- d) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 15

(1) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.16. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de solutionare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de solutionare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componența comisiei de solutionare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Presedintele comisiei de solutionare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de solutionare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de solutionare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV REPETARE LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) dacă licitantul câștigător s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere dar a refuzat achitarea avansului de 30% din valoarea redevenței calculată pe anul fiscal în curs.

b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a) sau b)

INTOCMIT

Compartiment Agricol - Comuna Crișiova, județul Timis