

COMUNA Criciova
Intrare nr. 379
anul 2017 luna 10 ziua 30

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA LUGOJ
Cod operator 2926

În răspuns vă rugăm să menționați numărul
dosarului

Emisă la 25.10.2017

Dosar nr. 2756/252/2017

Termen de judecată: 04.12.2017

Obiectul cauzei: Uzucapiune, rectific. CF

Petenții: CRISTOLOVEANU ANA
(NĂSCUTĂ MOCREAN), BONCALO
ELENA (NĂSCUTĂ MOCREAN),
MOCREAN IOAN,

CĂTRE,

**PRIMĂRIA COMUNEI CRICIOVA
- JUDEȚ TIMIȘ -**

În vederea soluționării acțiunii civile formulată de petenții sus menționați, având ca obiect uzucapiune și rectificare C.F.

Vă solicităm să afișați prezenta **Somație**, împreună cu copia acțiunii reclamantului, pe clădirea administrativă a Primăriei Comunei Criciova și să procedați la anunțarea locuitorilor prin utilizarea mijloacelor actuale de comunicare, pentru un termen de o lună, după care să înaintați de îndată procesul-verbal de afișare și procesul-verbal de dezafișare, conform dispozițiilor art. 130 din Decretul Lege nr. 115/1938.

SOMATIE

Aducem la cunoștința celor interesați cererea formulată de petenții: Cristoloveanu Ana (Născută Mocrean), Boncalo Elena (Născută Mocrean), Mocrean Ioan, având ca obiect constatarea dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 2320 mp, înscris în C.F. nr. 401999 Cricova, nr. top. 616/493 situat pe raza loc. Cireșu, jud. Timiș, proprietatea tabulară a numitului Mocrean Ioan (una și aceeași persoană cu Mocrianin Ivan), decedat la data de 22.12.1952, pentru ca persoanele interesate să aibă posibilitatea înaintării opoziției Judecătorei Lugoj, la dosarul nr. 2756/252/2017, cu următorul termen de judecată la data de 04.12.2017, în caz contrar, instanța trecând la judecarea cauzei.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREȘEDINTE,
CORDOȘ CARMELLA ROZALIA

GREFIER,
PREDOIU ILEANA

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA LUGOJ
JUDEȚUL TIMIȘ
DOSAR NR. 2756/252/2017
Din 25.10.2017

SOMATIE

Aducem la cunoștința celor interesați cererea formulată de petenții: Cristoloveanu Ana (Născută Mocrean), Boncalo Elena (Născută Mocrean), Mocrean Ioan, având ca obiect constatarea dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 2320 mp, înscris în C.F. nr. 401999 Cricova, nr. top. 616/493 situat pe raza loc. Cireșu, jud. Timiș, proprietatea tabulară a numitului Mocrean Ioan (una și aceeași persoană cu Mocrianin Ivan), decedat la data de 22.12.1952, pentru ca persoanele interesate să aibă posibilitatea înaintării opoziției Judecătoriei Lugoj, la dosarul nr. 2756/252/2017, cu următorul termen de judecată la data de 04.12.2017, în caz contrar, instanța trecând la judecarea cauzei.


**PREȘEDINTE,
CORDOȘ CARMELLA ROZALIA**

**GREFIER,
PREDOIU ILEANA**





Nicoară & Nicoară
NICOLINA NICOARĂ & LAURENTIU NICOARĂ
CABINETE DE AVOCAT GRUPATE

Baroul Timiș
Nicolina Nicoară & Laurentiu Nicoară
Cabinete de Avocat Grupate
Timișoara, Str. Gen. Traian Doda, Nr. 1, Ap. 6
Tel: 0256-436386
Fax: 0356-009345
avocat@nicoara.eu

25-08-2017

Catre

JUDECATORIA LUGOJ

Subsemnații:

CRISTOLOVEANU ANA (născută Mocrean), CNP 2551112052133, cu domiciliul procedural ales în Timișoara, str. Gen. Traian Doda, nr. 1, ap. 6, jud. Timiș;

BONCALO ELENA (născută Mocrean), CNP 2561117113677, cu domiciliul procedural ales în Timișoara, str. Gen. Traian Doda, nr. 1, ap. 6, jud. Timiș;

MOCREAN IOAN, CNP 1590610352658, cu domiciliul procedural ales în Timișoara, str. Gen. Traian Doda, nr. 1, ap. 6, jud. Timiș;

în baza art. 130 din D – L 115/1938, formulăm prezenta

CERERE DE ÎNSCRIERE A DREPTULUI DE PROPRIETATE CU TITLU DE UZUCAPIUNE

În fapt, subsemnații în calitate de succesori ai defunctului MOCREAN IOAN (una și aceeași persoană cu MOCRIANIN IVAN), am exercitat o posesie utilă sub nume de proprietari în cote de 1/3 parte fiecare asupra unei suprafețe de 2320 mp teren intravilan din totalul de 4.640 mp teren înscris în cartea funciară nr. 401999 Criciova, nr. top. 616/493, situat pe raza localității Cireșu, jud. Timiș.

În acest sens vă rugăm ca, prin încheiere să emiteți o somatie, să dispuneți afișarea acesteia la usa instanței, la sediul Primăriei Criciova, str. Principală, nr. 51, jud. Timiș, și publicarea acesteia într-un ziar de largă răspândire în vederea formulării eventualelor opoziții.

După verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 28 din D-L 115/1938, sa constatați dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză de către subsemnații, în cote de 1/3 parte fiecare, cu titlu de uzucapiune.

De asemenea, vă rugăm să constatați că subsemnații am dobândit prin accesiune imobiliară artificială, dreptul de proprietate în cote de 1/3 parte fiecare asupra casei de locuit, edificată pe acest teren, proprietate extratabulară.

Având în vedere aceste împrejurări de fapt vă rugăm

SA AUTORIZATI ÎNSCRIEREA ACESTOR DREPTURI ASTFEL DOBÂNDITE IN CARTEA FUNCARA NOU FORMATĂ.

În fapt, în anul 1912 asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 401999Criciova (nr. vechi 266 Ciresu) se întabuleaza dreptul de proprietate în favoarea numiților Mocrianin Ivan în cotă de 2/3 parte și Mocrianin Iliko, în cota de 1/3 parte, cu titlu de succesiune.

Subsemnații am exercitat o posesie utilă, neviciată și sub nume de proprietari (în cote de 1/3 parte fiecare) asupra unei suprafețe de 2320 mp (jumătate din totalul de 4640 mp), prin jonctiunea posesiei cu antecesorii nostri Mocrean maria (bunica), Mocrean Ioan (tata), posesie pe care o exercităm și în prezent.

Fata de aceste imprejurari de fapt, apreciem ca, în speță, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 28 din D-L 115/1938, în sensul că imobilul a fost stapanit continuu mai bine de 20 de ani dupa decesul persoanei inscrise in cartea funciara, prin exercitarea unei posesii utile si neviciate de catre subsemnatii.

In probatiune: inscrisuri, proba testimoniala cu martorii:

1. MIZUN MIHAI, domiciliat în lc. Criciova, nr. 234, jud. Timiș si
2. ȘVAIA MARIA, domiciliată în loc. Criciova, nr. 249, jud. Timiș precum si orice alta proba ar rezulta din dezbateri.

6

In drept, art. 28 si 130 din D-L 115/1938, art. 577 C.civ. și art. 1050 c.proc.civ.

D-L
lui
de

n
e
e

Depunem:

- Împuternicire avocațială nr. 506 din 17.05.2017;
- extras de carte funciara al imobilului;
- certificat deces Mocreaan Ioan (bunic)
- certificat deces Mocreaan Maria (bunică)
- certificat deces Mocreaan ioan (tata)
- certificat nastere Mocreaan Ana casatorită Cristoloveanu
- copie CI reclamanta Cristoloveanu
- certificat de căsătorie Cristoloveanu Ana;
- certificat nastere Mocreaan Elena căsătorită Boncalo
- certificat de căsătorie Boncalo Elena
- copie CI Boncalo Elena;
- certificat nastere Mocreaan Ioan (reclamant)
- copie CI Mocreaan Ioan (reclamant)
- certificat nr. 297/12.04.2017 emis de Camera Notarilor Publici Timișoara;
- adresa nr. 297/12/04/2017 emisă de Camera Notarilor Publici Timișoara;
- atestare nume traducător autorizat;
- adeverință nr. 1286/21.04.2017 eliberată de Primăria Criciova;
- certificat de atestare fiscală;
- expertiză tehnică specialitatea topografie

Solicităm judecarea pricinii si in lipsa noastră de la dezbateri.

PETENȚII,
prin avocat

