

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
COMUNA CRICIOVA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren din CF 408545 Bisericii
Crestine Baptiste Ciresu

Consiliul Local al Comunei Criciova,
Având în vedere cererea nr. 2993/02.08.2023 a Bisericii Crestine Baptiste Ciresu, judetul Timis,
Ținându-se seama de referatul de aprobare al primarului nr. 3540/15.09.2023 si a raportului compartimentului de resort nr. 3539/15.09.2023, precum si de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Criciova,
In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. a), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se atribuie în folosință gratuită Bisericii Baptiste Ciresu, judetul Timis, suprafața de 2600 mp, situată în localitatea Ciresu, înscrisă în CF nr. 408545, imobil cuprins în patrimoniul privat al comunei Criciova.

Art.2 – Imobilul se atribuie pentru o perioadă nedeterminată, încheindu-se în acest sens un contract de comodat (anexa 1).

Art.3 – Se împuternicește primarul comunei cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primaria comunei Criciova
- Bisericii Crestine Baptiste Ciresu
- Se face publică prin afișare

INITIATOR
PRIMAR
CATANA ROMICA-ELENA



Catana

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FLOREA DENISA-ISABELA

[Signature]

CONTRACT DE COMODAT

NR.

Încheiat între:

COMUNA CRICIOVA, cu sediul în loc. Criciova , str Principala nr. 51A, jud. Timis, CUI 4357937, reprezentată legal prin d-na Catana Romica-Elena, în calitate de primar, denumită în continuare „Comodantul”

BISERICA CRESTINA BAPTISTA CIRESU, cu sediul în loc. Ciresu nr. , reprezentata prin pastor – Logos Iacob, denumit în continuare „Comodatarul”

I. Obiectul Contractului

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unei suprafețe de teren (2600 mp) situată în extravilanul localității Ciresu, înscrisă în CF nr. 408545, imobil cuprins în patrimoniul privat al comunei Criciova, cu destinația de cimitir

II. Drepturi și obligații ale Comodatarului (Biserica)

Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul va avea următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească suprafața de teren în nume propriu, cu destinația de cimitir pentru nevoile sale;
- b) să întrețină suprafața de teren ca un bun proprietar, potrivit destinației pentru care a fost dată în folosință;
- c) să răspundă pentru plata tuturor costurilor în legătură cu folosința imobilului, reprezentând cheltuieli de întreținere, impozit, iluminat electric (daca este cazul) etc. În acest sens, comodatarul va încheia contracte în nume propriu pentru utilități (daca este cazul).

III. Drepturi și obligații ale Comodantului (primarie)

Urmare a încheierii prezentului contract, Comodantul va avea următoarele drepturi și obligații:

- a) să nu îngrădească în nici un fel drepturile comodatarului dobândite prin încheierea prezentului contract;
- b) să urmărească felul în care comodatarul își respecta drepturile și obligațiile contractuale.

IV. Durată și reziliere

Prezentul contract se încheie pe o perioadă nedeterminată și poate fi reziliat doar pentru cazuri de forță majoră, de nelegalitate sau prin acordul ambelor părți.

V. Clauze speciale

1. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile incidente din Codul Civil și legislația în vigoare aplicabile contractului de comodat, precum și cu cele aplicabile conținute în Regulamentul de Ordine Interioară al Comodantului.

Redactat de către părți și încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături,

Comodant

PRIMARIA CRICIOVA
PRIMAR
CATANAROMICA ELENA

Comodatar

BISERICA CRESTINA BAPTISTA CIRESU
PASTOR
LOGOS IACOB

INITIATOR

PRIMAR

CATANAROMICA-ELENA



AVIZAT

SECRETAR GENERAL
FLOREA DENISA-ISABELA