

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ARAGAN MARI,  
adresa de comunicare in: localitatea Criciova,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul T.M., codul postal 30730-mail .....,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,23 (ha), la pretul de (\*) 2000 (douazeci) (lei)  
CNP 261201354749, str. ...., avand  
C.C.I. nr. 18 Comuna Criciova

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Comuna CRICIOVA Judetul TM	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Criciova</u>	<u>0,23</u>	<u>406.900</u>	<u>406900</u>	<u>184/1</u>	<u>3/1</u>	<u>Agri.</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>TIM</u>							

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.  
4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIȘ

Primaria CRICIOVA

Numele si prenumele functionarului primariei care  
primeste cererea GURAU IONELA

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din  
Registrul de evidenta

Nr. 18 din 29 / 06 / 2021 (zi/luna/an) (\*)

Semnatura functionarului care primeste oferta de  
vanzare (\*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DRĂGAN MARIȚ, CNP 24101.01.3547.49, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C seria 77 nr. 315 861, eliberat(a) de Lugoj, data si locul nasterii ....., localitatea ....., judetul/tara .....
- (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Criciova, str. .... nr. 261, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Timiș, codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin GRASU STANA, CNP/CIF 272 07 09 35 03 20, in calitate de MANUSATRE, conform 1172 localitatea Criciova, str. .... nr. 34, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Timiș, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii

terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. .... *Cereră adresată* .....
2. .... *Oferta* .....
3. .... *CF* .....
4. .... *Titlu, Proceura* .....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data .....

*GRASU STANA*  
*Blu*

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

- Model -

Judetul TIMIȘ

Unitatea administrativ-teritoriala  
CRICIOVA

Registrul de evidenta  
Nr. ....18..... din .....28.06.2024.....(\*)

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ....18..... depuse de .....D RĂGAN MARIȚ.....  
..... in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul  
primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

Nr. crt. Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum Adresa domiciliu/resedinta/sediu

si persoane juridice care nu se inregistreaza in  
registruul comertului

1.		
2.		
3.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nume si prenume persoana  
fizica/Denumire persoana/persoane  
Nr. juridica/juridice, asociatii si alte entitati  
crt. fara personalitate juridica, precum si  
persoane juridice care nu se inregistreaza  
in registruul comertului

Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	DURNEVICI MIHAI	CRICIOVA NR. 20
2.	DRĂGAN MARIA	CRICIOVA NR. 26
3.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nume si prenume persoana fizica/alte  
Nr. entitati fara personalitate juridica, precum  
crt. si persoane juridice care nu se  
inregistreaza in registruul comertului

Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. Denumire persoana/persoane  
 . juridica/juridice, asociatii si alte entitati  
 crt. fara personalitate juridica, precum si Adresa domiciliu/resedinta/sediu  
 . persoane juridice care nu se inregistreaza  
 . in registrul comertului

1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. Nume si prenume persoana  
 . fizica/Denumire persoana/persoane  
 crt. juridica/juridice, asociatii si alte entitati Adresa domiciliu/resedinta/sediu  
 . fara personalitate juridica, precum si  
 . persoane juridice care nu se inregistreaza in  
 . registrul comertului

1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. Denumire persoana/persoane  
 . juridica/juridice, asociatii si alte entitati  
 crt. fara personalitate juridica, precum si Adresa domiciliu/resedinta/sediu  
 . persoane juridice care nu se inregistreaza  
 . in registrul comertului

1.	APS. TIMIU	STR.
2.		Loc. TIMISOARA

INTOCMIT  
 GURA IONELA SEMNATURA :  
 Primar,  
 .....  
 CATANA ROMICA ELENA  
 L.S.

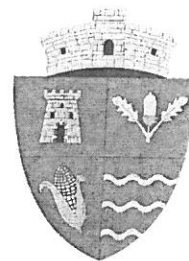
Secretar primarie,  
 .....

LAOS ILEANA





R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI CRICIOVA



307130, com. Criciova, nr. 51A, Tel: 0256/335939; 0259/339015, Fax/tel.:0256/335807;  
E-mail: [primaria.criciova@cjtimis.ro](mailto:primaria.criciova@cjtimis.ro); <http://www.e-primarii.ro>;  
<http://www.ghidulprimariilor.ro>

Nr 18 / 28-06 2021

PROCES VERBAL

Incheiat azi 28-06 .2021 cu ocazia afisarii ofertei de vanzare teren depusa de  
DRĂGAN Miria domiciliat in Criciova pentru teren in suprafata de 0,23 -ha  
CF 406 900 tarla 184/1 13/1  
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal



Intocmit  
Gurau Ionela







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Nr. cerere	23042
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100105191470



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406900 Criciova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406900	2.300	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>58605 / 14/12/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406900 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4028.	A1
Act Administrativ nr. TP 3/23, din 02/06/2008 emis de CJPSDPAT TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L 18/1991, L 1/2000 si L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) <b>DRAGAN MARIA</b>	A1
Act Notarial nr. C.M. nr. 132, din 30/05/2013 emis de NP GOLBAN-CURUTI MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>DRAGAN MARIA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2021042102/15-06-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
15-06-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MANUELA ION

Referent,

**Manuela Ion**  
*(parafa și semnătură)*  
Digitally signed  
By Manuela Ion  
Date: 2021.06.15  
14:52:07 +03'00'

\_\_\_\_\_  
*(parafa și semnătură)*

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudetul..... *Timis*  
Nr. *3/23*.....Codul..... *15 65 39*

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană..... *CRASNANIC VASILE; DRAGAN MARIA*(moștenitorii defunctului/defunctei)..... *CRASNANIC GHEORGHE*din satul..... comuna/orașul..... *Timisoara*municipiul..... județul..... *Timis*primește în proprietate o suprafață totală de..... *1*..... ha..... *5600*..... mp, din care:-prin reconstituirea dreptului de proprietate..... *1*..... ha..... *5600*..... mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp,

situată pe teritoriul comunei..... *Criciova*....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

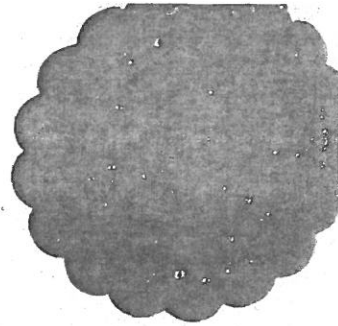
PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARA,DATA *02.06.2008*



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI  
"DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI"  
Timișoara, județul Timiș,  
Str. Proclamația de la Timișoara nr. 7  
Tel: 0256/490417; Fax: 0256/201099  
bnpdoroscuruti@yahoo.com  
Nr. operator date personale 1491



*Dosar succesoral nr. 145/2013*

## **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 132**

*Data: 30 mai 2013*

GOLBAN-CURUȚI MARIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și nr. 115 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului CRASNANIC G. VASILE, decedat la 09 mai 2013, fost cu ultimul domiciliu în Timișoara, str. Munteniei bl. C33, jud. Timiș, având CNP 1340915400020, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defunctul a fost văduv la deces.

### **I. Masa succesorală:**

#### **a) bunuri mobile:**

1. Suma de 2256,14 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132240A deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

2. Suma de 2589,53 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132240B deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

3. Suma de 2549,49 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132240C deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

4. Suma de 2534,58 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132240D deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

5. Suma de 997,19 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132240E deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

6. Suma de 2465,09 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132240F deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

7. Suma de 4295,46 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322401 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.



8. Suma de 1315,55 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322402 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
9. Suma de 1526,67 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322403 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
10. Suma de 1255,83 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322404 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
11. Suma de 624,12 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322405 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
12. Suma de 636,95 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322406 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
13. Suma de 2221,04 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322407 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
14. Suma de 1800,07 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322408 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
15. Suma de 2131,81 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322409 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
16. Suma de 39660,61 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132241A deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
17. Suma de 3085,96 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132241B deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
18. Suma de 3671,09 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132241C deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
19. Suma de 3583,64 RON depusă în contul nr. 136RONP03L06132241D deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
20. Suma de 2555,52 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322410 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
21. Suma de 2998,75 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322411 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.
22. Suma de 3701,64 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322412 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

23. Suma de 3642,09 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322413 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

24. Suma de 3473,05 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322414 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

25. Suma de 2078,67 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322415 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

26. Suma de 2071,14 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322416 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

27. Suma de 2721,46 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322417 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

28. Suma de 2694,83 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322418 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

29. Suma de 4615,12 RON depusă în contul nr. 136RONP03L061322419 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

30. Suma de 6364,99 RON depusă în contul nr. 136RONP111061322401 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

31. Suma de 6996,67 RON depusă în contul nr. 136RONP111061322402 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

32. Suma de 5324,89 RON depusă în contul nr. 136RONP111061322403 deschis la BT - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Timișoara, conform Extrasului - depozite active, eliberat de bancă la data de 27 mai 2013, plus dobânzile legale la zi.

b) Bunuri imobile:

În întregime imobilul situat în Timișoara, str. Munteniei bloc C 33, etaj I, apartamentul nr. 6, înscris în CF nr. 409288-C1-U15 TIMIȘOARA (Nr. CF vechi 124741), cu nr. top 30854/VI, compus din două camere și dependințe, cu 21/367 mp. teren în folosință și 5,29% din părțile comune, care sunt: instalațiile și dependințele folosite în comun, imobil dobândit prin cumpărare cu soția Crasnic Elena și prin lichidarea comunității de bunuri și moștenire la decesul acesteia, conform Certificatului de Moștenitor nr. 57/19 martie 2008 eliberat de notar public Golban-Curuți Mariana din Timișoara, dreptul de proprietate fiind intabulat prin încheierile de carte funciară nr. 1778/25.01.1999 și nr. 52091/02.04.2008.

2. Cota de 1/2 parte din imobilul situat în satul Cireșu nr. 262, comuna Criciova, jud. Timiș, înscris în CF nr. 401074 CRICIOVA (Nr. CF vechi 873 Cireșu), cu nr. top: 605/493/b, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 3320 mp. și nr. Cad: C1 Top 605/493/b, de sub A1.1, constând din casă, cotă dobândită ca bun propriu conform Sentinței Civile nr. 96/2007 pronunțată de Judecătoria Lugoj, de sub B2.1 din c.f., dreptul de proprietate fiind intabulat prin încheierea nr. 22350/17.12.2007.

3. Cota de 1/2 parte din imobilul situat în satul Cireșu nr. 261, comuna Criciova, jud. Timiș, înscris în CF nr. 401075 CRICIOVA (Nr. CF vechi 559 Cireșu), cu nr. top: 606/493, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 4640 mp. și nr. Cad: C1 Top 606/493, de sub A1.1, constând din casă cu anexe gospodărești, cotă dobândită ca bun propriu prin moștenire la decesul părinților, conform Certificatului de Moștenitor nr. 408/12 octombrie 2005 eliberat de notarul public Dan-Cristian Radu din Lugoj, de sub B1.1 din c.f, dreptul de proprietate fiind intabulat prin încheierea de carte funciară nr. 8414/13.10.2005.

4. Cota de 1/2 parte din imobilul extratabular situat în satul Cireșu, comuna Criciova, județul Timiș, cu nr. cadastral PD386/2/29, constând din pădure în extravilan în suprafața de 9100 mp., cotă dobândită ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de Proprietate nr. 22985/91/13.03.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului de proprietate.

Restul de 1/2 parte din imobilul descris mai sus, reprezintă cota coproprietății și moștenitoarei DRĂGAN MARIA.

5. Cota de 1/2 parte din imobilul extratabular situat în comuna Criciova, județul Timiș, Tarla 59/11, Parcela 4, UP I, UA 59, constând din teren forestier înscris în amenajamentul silvic în suprafața de 1 ha 1500 mp., cotă dobândită ca bun propriu în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 269/6.09.2007 A.53/16, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 632/15.08.2001, cu vecinătățile conform titlului de proprietate.

Restul de 1/2 parte din imobilul descris mai sus, reprezintă cota coproprietății și moștenitoarei DRĂGAN MARIA.

6. Cota de 1/2 parte din imobilul extratabular situat în comuna Criciova, județul Timiș, Tarla 59/11, Parcela 3, UP I, UA 59, constând din teren forestier înscris în amenajamentul silvic în suprafața de 1 ha 4900 mp., cotă dobândită ca bun propriu în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 270/6.09.2007 A.53/15, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 632/15.08.2001, cu vecinătățile conform titlului de proprietate.

Restul de 1/2 parte din imobilul descris mai sus, reprezintă cota coproprietății și moștenitoarei DRĂGAN MARIA.

7. Cota de 1/2 parte din imobilul extratabular situat în comuna Criciova, județul Timiș, cu nr. cadastral 335/3/7, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 5800 mp., cotă dobândită ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 3/23/02.06.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului de proprietate.

Restul de 1/2 parte din imobilul descris mai sus, reprezintă cota coproprietății și moștenitoarei DRĂGAN MARIA.

8. Cota de 1/2 parte din imobilul extratabular situat în comuna Criciova, județul Timiș, cu nr. cadastral 178/1/32, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 3700 mp., cotă dobândită ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 3/23/02.06.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului de proprietate.

Restul de 1/2 parte din imobilul descris mai sus, reprezintă cota coproprietății și moștenitoare DRĂGAN MARIA.

9. Cota de 1/2 parte din imobilul extratabular situat în comuna Criciova, județul Timiș, cu nr. cadastral 184/1/3/1, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 2300 mp., cotă dobândită ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 3/23/02.06.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului de proprietate.

Restul de 1/2 parte din imobilul descris mai sus, reprezintă cota coproprietății și moștenitoare DRĂGAN MARIA.

10. Cota de 1/2 parte din imobilul extratabular situat în comuna Criciova, județul Timiș, cu nr. cadastral 179/1/35, constând din teren pășuni extravilan în suprafața de 3800 mp., cotă dobândită ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 3/23/02.06.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului de proprietate.

Restul de 1/2 parte din imobilul descris mai sus, reprezintă cota coproprietății și moștenitoare DRĂGAN MARIA.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 976 Cod Civil.

#### **Moștenitori/Legatari.**

1. DRĂGAN MARIA, născută Crasnic la 01 ianuarie 1941 în satul Cireșu, comuna Criciova, județul Timiș, domiciliată în com. Criciova nr. 261, jud. Timiș, având CNP 240101354749, identificată cu CI: seria TM nr. 811380/19.03.2010 eliberată de SPCLP Lugoj, care a acceptat succesiunea în mod expres, conform Declarației autentificate sub nr. 1606/30 mai 2013 de notar public Golban-Curuți Mariana din Timișoara, în calitate de soră, căreia îi revine cota de 1/1 parte din masa succesorală.

#### **RENUNȚĂTORI :**

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: - nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : - nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: - nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: - nu sunt.

Moștenitoare i s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului act în termen de 30 de zile de la data moștenirii acestora.

Conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, notarul public va înscrie prezentul act în CF-uri existente.

Moștenitoarea are cunoștință de dispozițiile legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și cunoaște faptul că, în ce privește imobilele extratabulare cuprinse în masa succesorală, obligația legală a notarului public prevăzută de art. 35 din legea 7/1996 nu are obiect, aceasta asumându-și obligația de a îndeplini formalitățile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare, urmând a da curs dispozițiilor din aceeași lege privind înscrierea în cartea funciara a dobândirilor succesive ale dreptului de proprietate.

S-a achitat tariful de 255,00 lei prin chitanța nr. 622/2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 169.991 lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 409288-C1-U15 Timișoara.

S-a achitat tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 623/2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 13.127 lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 401074 Criciova (nr. CF vechi 873 Cireșu).

S-a achitat tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 624/2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 25.080 lei, pentru imobilul înscris în CF nr. 401075 Criciova (nr. CF vechi 559 Cireșu).

S-a perceput onorariul de 2400,00 lei + 576,00 lei TVA, cu bon fiscal nr. 16/2013.



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

## PROCURĂ SPECIALĂ

-----Subsemnata **DRĂGAN MARIA**, cetățean român, CNP 2410101354749, născută la data de 01.01.1941 în comuna Criciova, sat Cireșu, județul Timiș, domiciliată în comuna Criciova, sat Criciova numărul 261, județul Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, număr 315861 eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 15.09.2016, valabilă până la dat de 01.01.2076 prin prezenta împuternicesc pe **GRASU SANDA**, cetățean român, CNP 2720709350320 născută la data de 09.07.1972 în Municipiul Dej, județul Cluj, domiciliată în comuna Criciova, sat Cireșu numărul 34, județul Timiș, posesoare a Cărții de Identitate seria TZ, număr 156203 eliberată de SPCLEP Lugoj, la data de 12.08.2014, ca în numele meu și pentru mine să vândă și să încheie orice alte contracte (de arendare, de schimb, de comodat, inclusiv antecontracte de vânzare-cumpărare), să îndeplinească toate formalitățile necesare obținerii adeverinței de vânzare sau a avizului final, conform Legii nr.17/2014 și să administreze cu diligențele unui adevărat proprietar, următoarele terenuri extravilane, **situate în extravilanul comunei Criciova, județul Timiș**, dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate numărul 3/23, codul 156534, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Timiș la data de 02.06.2008 și succesiune, conform certificatului de moștenitor numărul 132, din 30.05.2013 eliberat de Biroul Notarilor Publici „DOROȘ-GOLBAN-CURUȚI” din Timișoara:-----

1. imobilul evidențiat în Cartea Funciară numărul 406818 Criciova, având număr cadastral 406818, tarla 178/1, parcela 32, compus din teren arabil extravilan în suprafață de **3700 mp**, ----- ✓
2. imobilul evidențiat în Cartea Funciară numărul 406900 Criciova, având număr cadastral 406900, tarla 184/1, parcela 3/1, compus din teren arabil extravilan în suprafață de **2300 mp**, ----- ✓
3. imobilul evidențiat în Cartea Funciară numărul 406825 Criciova, având număr cadastral 406825, tarla 179/1, parcela 35, compus din teren arabil extravilan în suprafață de **3800 mp**, ----- ✓
4. imobilul evidențiat în Cartea Funciară numărul 404833 Criciova, având număr cadastral 404833, tarla 335/3, parcela 7, compus din teren arabil extravilan în suprafață de **5800 mp**.----- ✓

-----Mandatară mea, în numele meu și pentru mine, va achita impozitul aferent terenurilor la Primărie, va depune, în vederea vânzării terenurilor, oferta de vânzare și a cererea de afișare a ofertei de vânzare pentru terenurile respective,

va solicita eliberarea unor adeverințe și a certificatului de atestare fiscală și va îndeplini formalitățile legale pentru obținerea acordului de vânzare sau avizului final pentru terenuri, conform Legii nr.17/2014 cu modificările ulterioare privind exercitarea dreptului de preemțiune, respectiv obținerea unei adeverințe din care să rezulte dacă este necesar sau nu avizul Ministerului Culturii pentru vânzarea terenurilor menționate anterior, iar dacă este cazul va face toate demersurile necesare pentru obținerea avizului Ministerului Apărării Naționale și al Ministerului Culturii.-----

-----De asemenea, mandatară mea, în numele meu și pentru mine, va vinde numitului GRASU DANIEL-IONUȚ, CNP 1930425351574, născut la data de 25.04.1993 în Lugoj, județul Timiș, domiciliat în comuna Criciova, sat Cireșu numărul 34, județul Timiș terenurile mai sus descrise, pentru prețul de 10.000 (zecemii) lei, preț pe care l-am încasat în întregime, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului act, mă va reprezenta la biroul notarului public cu ocazia perfectării antecontractului de vânzare-cumpărare (dacă va fi cazul), a contractului de vânzare-cumpărare, va declara că am primit prețul în întregime, în numerar astăzi și va da chitanță descărcătoare de primire a prețului.-----

-----Totodată, mandatară mea, în numele meu și pentru mine, va declara că în urma vânzării nu mai am nici o pretenție de nici o natură pentru acest teren. Va declara că imobilul este liber de sarcini, servituți sau procese, nu este indisponibilizat, nu a fost trecut în proprietate de stat, nu este arendat, negocia și va stabili clauzele contractuale, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, riscul contractului, va garanta pe cumpărător împotriva evicțiunii, conform art. 1695 Codul Civil și împotriva viciilor ascunse, conform art.1707 Cod Civil, va declara că anterior prezentului act nu am mai vândut sub nici o formă acest imobil altor persoane și nu voi face acest lucru nici după încheierea prezentului act, autorizând totodată cumpărătorul să solicite intabularea dreptului de proprietate pe numele său în cartea funciară.----

-----Subsemnata DRĂGAN MARIA declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 cod penal privind falsul în declarații, că am dobândit terenurile mai sus descrise ca bun propriu și sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiată nici o convenție matrimonială.---

-----În cazul încălcării drepturilor și intereselor mele privind terenurile menționate mai sus, mandatară mea, în numele meu și pentru mine, se va prezenta în fața instanțelor judecătorești de orice grad, asistat la nevoie de un avocat ales la libera sa apreciere, va înainta orice sesizare sau acțiune pe care o va socoti ca fiind utilă apărării drepturilor și intereselor mele, va putea să o susțină, să o restrângă sau să o retragă, va putea să răspundă la orice acțiune și s-ar intenta împotriva mea, va putea face întâmpinări, cereri reconvenționale și, după caz, orice alte acte procesuale, va primi citații și va lua termene în cunoștință, va cere comunicări de acte, va propune și va administra toate probele necesare, vor chema și va răspunde la interogatorii, va primi sentințe și decizii și va semna pentru ele acolo unde este nevoie, va putea uza de orice cale



de atac prevăzută de lege împotriva hotărârilor ce se va da, va cere investirea cu formulă executorie a hotărârilor rămase definitive și le va primi investite, va primi și executa orice titlu definitiv cerând, înființând sau desființând orice fel de urmăriri și executări mobiliare sau imobiliare și va primi orice sume de bani, cu orice titlu, ce se vor stabili că se cuvin prin hotărârile judecătorești pronunțate.

----În vederea realizării relațiilor de mandat mai sus arătate, mandatară mea, în numele meu și pentru mine va semna unde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

----Mandatară mea va putea, în numele meu și pentru mine, să transmită prin substituire prezentul mandat, în totalitate sau în parte, unei persoane aleasă de acesta.

----Subsemnata mandantă transmit obligația perfectării contractului de vânzare - cumpărare și în sarcina moștenitorilor mei, pentru caz de predeces.

----Prezentul mandat este gratuit și valabil 3 (trei) ani de la data autentificării lui, conform prevederilor articolului 2015 din codul civil.

----Subsemnata **DRĂGAN MARIA** declar că am citit și am verificat întreg conținutul prezentului act, că am înțeles toți termenii, că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea și toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

----Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL POP ION COSMIN** din Lugoj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**MANDANTĂ  
DRĂGAN MARIA s.s.**

Autentificarea pe verso,





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP ION COSMIN

Licența de funcționare nr. 2518/2210/12.12.2013

Sediul: Lugoj, strada 20 Decembrie 1989 numărul 20, județul Timiș

Tel/fax.0256356899; mail: [bnp\\_popioncosmin\\_lugoj@yahoo.com](mailto:bnp_popioncosmin_lugoj@yahoo.com)

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1172

Anul 2021 luna MAI ziua 21

În fața mea, POP ION-COSMIN notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**DRĂGAN MARIA**, cetățean român, CNP 2410101354749, născută la data de 01.01.1941 în comuna Criciova, sat Cireșu, județul Timiș, domiciliată în comuna Criciova, sat Criciova numărul 261, județul Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, număr 315861 eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 15.09.2016, valabilă până la data de 01.01.2076,

care, după ce au citit actul în întregime, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

*În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.*

S-a încasat onorariul în sumă de 70 lei + TVA = 83,30 lei + 5,95 lei înregistrare Infonot achitat cu bon fiscal nr.

Notar public,  
POP ION-COSMIN  
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de Pop Ion-Cosmin, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,  
POP ION-COSMIN



## ROMÂNIA

PRIMARIA CRICIOVA  
COMUNA CRICIOVACodul de identificare fiscală: 4357937  
CRICIOVA, Str. PRINCIPALA, Nr. 51, Jud. Timis/tel /fax ,  
e-mail

Nr. 2028/data elib 24.06.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL \***

Ca urmare a cererii D-nei GRASU SANDA nr. 2028 /data 24.06.2021, cu domiciliul in CIRESU, Nr. 34, Jud. TIMIS, legitimata prin B.I./C.I. seria TZ, nr 156203, cu CNP 2720709350320 avand calitatea de mandatar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nimal unic 1434, se atesta urmatoarele:

Doamna DRAGAN MARIA, cu domiciliul in CRICIOVA, Nr. 261, Jud. Timis, C.P. 0, CNP: 2410101354749 figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin motenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

**Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat suma de 5,00 lei, conform ~~chitanței~~ seriei TMCRI, nr. 20653.



Intocmit azi data 24.06.2021,  
CASIER CIABRUN MARIA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

Prezentul certificat de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Emisa de: PRIMARIA CRICIOVA, astazi 24.06.2021, la ora 11:36:59

Model 2016 ITL 011

**ANEXA 1**  
**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**  
 Pentru contribuabilul DRAGAN MARIA, CNP 2410101354749

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN *:													
Cu constructii	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Cu vii pana la rod	Livezi	Livezi pana la rod	Paduri	Padure tanara si de protectie	Cu ape	Cu amenajari piscicole	Cu drumuri si cai ferate	Neproductive
1	Adresa obiectiv: CRICIOVA, Nr. 261, Judet. Timis	IMPOZIT ANUAL: 84,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , ZONA: D, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, cota 1/1	3.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Adresa obiectiv: CRICIOVA, Judet. Timis	IMPOZIT ANUAL: 24,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , Nr. 132, ZONA: D, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, cota 1/1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Adresa obiectiv: CRICIOVA, Judet. Timis	IMPOZIT ANUAL: 15,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , Nr. 132, ZONA: D, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, parcela 7, tarla 178/1, cota 1/1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Adresa obiectiv: CRICIOVA, Judet. Timis	IMPOZIT ANUAL: 10,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , Nr. 132, ZONA: D, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, parcela 32, tarla 184/1/3, cota 1/1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Adresa obiectiv: CRICIOVA, Judet. Timis	IMPOZIT ANUAL: 7,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , Nr. 132, ZONA: D, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, parcela 1, tarla 179/1, cota 1/1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Adresa obiectiv: CRICIOVA, Judet. Timis	IMPOZIT ANUAL: 9,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , Nr. 132, ZONA: D, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, parcela 35, tarla 59/11, cota 1/1	3.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Adresa obiectiv: CRICIOVA, Judet. Timis	IMPOZIT ANUAL: 12,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , Nr. 132, ZONA: D, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, parcela 4, tarla 59/11, cota 1/1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



L.S. PRIMĂRIA ROMICA ELENA

CASIER CIABRUN MARIA

Incepand cu data de 1 Ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de Urgenta Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

\* Suprafetele sunt exprimate in M2 (metrii patrati)  
 Pagina 2 din 2

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul TIMIȘ

Unitatea administrativ-teritoriala CRICIOVA

Registrul de evidenta

Nr. 18 din 28.06.2020 (\*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta..... ROS Timiș....., CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea..... Timbava....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr..... din data de....., depusa de..... DRAGAN MARIANA..... privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de..... 0,23..... (ha), nr. cadastral..... 506900....., nr. carte funciara..... 506900....., nr. tarla..... 184/1/3/1..... nr. parcela....., categorie de folosinta..... AN..... la pretul de..... 2000..... (lei), afisata la sediul/site-ul..... Primariei Criciova, judetul TIMIȘ.

NOTE:

INTOCMIT  
GURAU JONELA SEMNATURA :

Primar,

CATANA ROMICA ELENA  
L.S.

Secretar primarie,

LAOS ILEANA

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul TIMIȘ

Unitatea administrativ-teritoriala CRICIOVA

Registrul de evidenta

Nr. 18 din 28.06.2021 (\*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta JORNAVICI MIHAI, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*) in calitate de....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Olciout, str..... nr. 19, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr..... din data de....., depusa de DRĂGAN MIHAI privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,23 (ha), nr. cadastral 406900, nr. carte funciara 406900, nr. tarla 184/1/3/1 nr. parcela 1, categorie de folosinta....., la pretul de 2000 (lei), afisata la sediul/site-ul..... Primariei Criciova, judetul TIMIȘ.

NOTE:

INTOCMIT :

GURAU IONELA SEMNATURA :

Primar,

.....  
CATANA ROMICA ELENA  
L.S.

Secretar primarie,

.....  
LAOS ILEANA

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

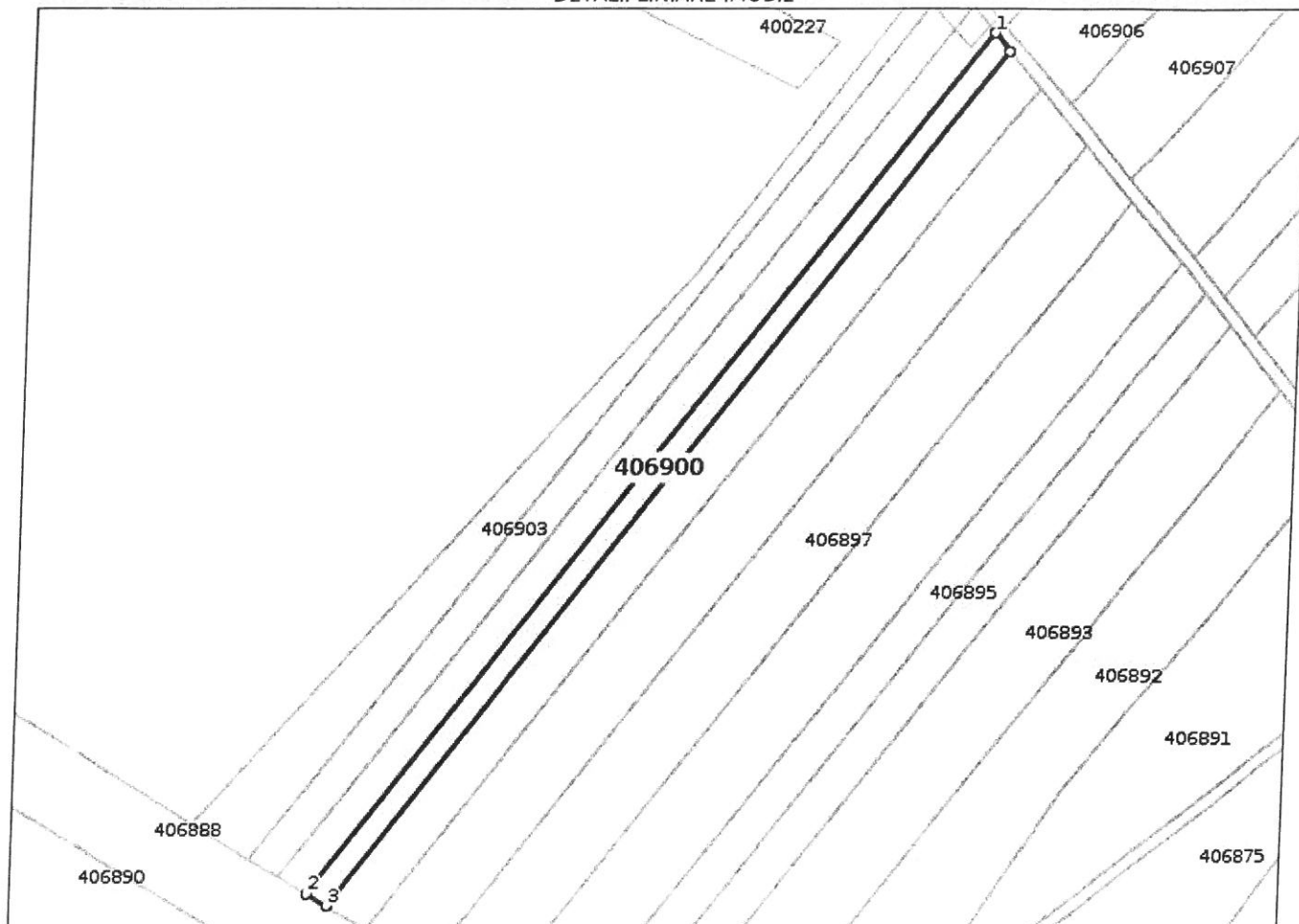
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406900	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	184/1	3/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	269.631,387 465.720,914	2	269.430,251 465.460,346	329.168
2	269.430,251 465.460,346	3	269.436,31 465.456,719	7.062
3	269.436,31 465.456,719	4	269.635,996 465.715,408	326.794
4	269.635,996 465.715,408	1	269.631,387 465.720,914	7.18