

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa<sup>1)</sup>, **FRANCONIA ALPHA SRL**, CIF/CUI RO33769532, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 6, Et. 1, Ap. 11, Biroul 1, județul TIMIS, codul poștal 300055, e-mail [sguran@asieurope.de](mailto:sguran@asieurope.de), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 din 0,36 Ha, la prețul de (\*) **14.302,08 (lei) (patrusprezecemiiitreisutedoilei, optbani)**, prin Guran Cornel Sorin în calitate de Imputernicit, CNP 1720521113678, cu domiciliul în Timisoara, Str. Telegrafului, Nr. 22, Ap. 12, jud Timis.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: LA PRETUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totala (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	CRICIOVA / TIMIS	0,36	1/1 – 0,36 Ha	405350	405350	249/1	1	FANEATA	CF SPORADIC 400040
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [x]  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**FRANCONIA ALPHA SRL** prin  
Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura / L.S.

.....

Data ...../...../ 2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.