

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa<sup>^1)</sup>, **FRANCONIA ALPHA SRL**, CIF/CUI RO33769532, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 6, Et. 1, Ap. 11, Biroul 1, județul TIMIS, codul poștal 300055, e-mail [sguran@asieurope.de](mailto:sguran@asieurope.de), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,57 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 din 1,57 Ha, la prețul de (\*) **62.372,96 (lei) (saizecisdouamiiitreisutesaptezecisidoilei, nouazecsisasebani)**, prin Guran Cornel Sorin în calitate de Imputernicit, CNP 1720521113678, cu domiciliul în Timisoara, Str. Telegrafului, Nr. 22, Ap. 12, jud Timis.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: LA PRETUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                              |                            |                                       |                            | Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**) | Obs. |                       |
|--|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|------|-----------------------|
|  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(* )      | Suprafața (ha) (*)      |                              | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) |  |      | Număr<br>parcelă (**) |
|  |  | Suprafața<br>totala (*) | Cotă parte<br><sup>^5)</sup> |                            |                                       |                            |  |      |                       |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | CRICIOVA<br>/ TIMIS                        | 1,57                    | 1/1 – 1,57<br>Ha             | 405303                     | 405303                                | 253/1                      | 1  | ATN  | CF SPORADIC<br>400484 |
| Verificat<br>primărie <sup>^4)</sup>   |  |                         |                              |                            |                                       |                            |  |      |                       |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**FRANCONIA ALPHA SRL** prin  
Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura / L.S.

.....



Data ...../...../ 2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.