

5

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR din ROMÂNIA

BAROUL TIMIȘ

CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT – SUBȚIRE FLORIN

Sediul: Lugoj, Spl. Tineretii bl.30, sc. B, ap.3, Jud. Timis, CIF 20044583
Cont: RO07.BACX.0000.00.3702.422000 deschis la UniCredit Tiriac Bank, E-mail: avflorin73@yahoo.com
Tel/fax: 004 0256 - 338080; Tel mobil: 0723- 532979;

Către,

Judecătoria L u g o j

ROMÂNIA JUDECĂTORIA LUGOJ Nr. 15434 / 252 / d/n 2023 15 DEC. 2023
--

Subsemnata SCALOTI ANUȚA având CNP _____ cu domiciliul în _____, de unde rog a fi citată și unde rog a-mi comunica toate actele de procedură, cât și sentința, reprezentată convențional de avocat Subțire Florin, în temeiul dispozițiilor art. 194 din C.pr.civ. formulez prezenta :

ACȚIUNE CIVILĂ

prin care solicit ca în temeiul dispozițiilor art. 28 și 130 din Decretul – Lege nr. 115/1938, să dispuneți următoarele :

- să constatați că subsemnata am dobândit pe cale de prescripție achizitivă dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF 402339 Criciova (CF vechi 264 Cireșu) nr. top 9/b/1 – teren intravilan în suprafață de 720 mp, situat în sat Cireșu nr. 9 ;
- să se dispună radierea din CF de sub B.1 concomitent cu întabularea dreptului meude proprietate în cotă de 1/1 cu titlu de uzucapiune;
- fără cheltuieli de judecată.

Motive:

Proprietarul de carte funciארă Durnevici Mihai de sub B.1 a decedat la 01.04.2003.

Astfel, în raport de data intrării în posesie respectiv anul 1990, uzucapiunea este supusă prev. art. 28 din Legea nr. 115/1938 privind cărțile funciare și anume : posesia imobilului timp de 20 de ani, în condițiile legii (art. 1847 Cod civil) de la moartea proprietarului tabular (proprietarul a decedat în anul 2003.

Astfel, terenul respectiv l-am folosit din anul 1990, nefiind tulburată de nimeni, folosind în mod public și sub nume de proprietar.

Posesia exercitată de subsemnata fiind o posesie conform dispozițiilor art. 1847 Cod civil, în sensul că a fost o posesie continuă, neîntreruptă, netulburată și sub nume de proprietar, posedând imobilul mai mult de 20 de ani de la moartea proprietarului tabular, solicit a admite acțiunea așa cum a fost formulată.

Întrucât în această perioadă nu am fost tulburată de către nimeni, exercitând o posesiune prelungită s-a dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiune.

Mai arăt faptul că sunt considerat proprietar de toți locuitorii satului Cireșu și cum este o realitate că imobilul respectiv – teren este proprietatea mea, fiind delimitat prin semne de hotar de proprietățile vecinilor, eu comportându-mă ca proprietară, solicit să constatați dreptul meu de proprietate asupra terenului în suprafață de 720 mp cu titlu de uzucapiune. În realitate terenul folosit este mai mare, după ce voi obține o hotărâre de constatare a dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului prin uzucapiune, voi solicita rectificarea de carte funciară.

În drept : îmi întemeiez acțiunea pe dispozițiile art. 28 și 130 din Decretul - Lege nr. 115/1938.

În probațiune : înțeleg să mă folosesc de acte, proba testimonială cu martori : Aurariu Dorica domiciliată în comuna Criciova, sat Cireșu nr. 16 și Fetyko Stela domiciliată în comuna Criciova, sat Cireșu nr. 101 și expertiza tehnică topografică pentru identificarea imobilului – teren, dacă există identitate între imobilul folosit de subsemnata și cel înscris în cartea funciară și să se facă propuneri de întabulare în CF. Lucrarea să fie avizată de OCPI Timiș.

Solicit ca expertiza să fie efectuată de domnul inginer Andronic Costel care este un expert foarte operativ și având costuri mai mici la efectuarea expertizei.

Depun alăturat : copie carte de identitate, extras CF, certificat de deces și delegația de avocat.

În legătură cu taxa judiciară de timbru rog să fiu citată la domiciliu în vederea achitării taxei judiciare de timbru.

Scaloti Anuța,
prin av. Subțire Florin

