

5

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR din ROMÂNIA

BAROUL TIMIȘ

CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT – SUBȚIRE FLORIN

Sediul: Lugoj, Spl. Tineretii bl.30, sc. B, ap.3, Jud. Timis, CIF 20044583
Cont: RO07.BACX.0000.00.3702.422000 deschis la UniCredit Tiriac Bank, E-mail: avflorin73@yahoo.com
Tel/fax: 004 0256 - 338080; Tel mobil: 0723- 532979;

Către,

Judecătoria L u g o j

ROMÂNIA JUDECĂTORIA LUGOJ Nr. 5499 / 252 / d.n. 2023 15 DEC. 2023
--

Subsemnata SCALOTI ANUȚA având CNP _____ cu domiciliul în _____, de unde rog a fi citată și unde rog a-mi comunica toate actele de procedură, cât și sentința, reprezentată convențional de avocat Subțire Florin, în temeiul dispozițiilor art. 194 din C.pr.civ. formulez prezenta :

ACȚIUNE CIVILĂ

prin care solicit ca în temeiul dispozițiilor art. 28 și 130 din Decretul – Lege nr. 115/1938, să dispuneți următoarele :

- să constatați că subsemnata am dobândit pe cale de prescripție achizitivă dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF 402339 Criciova (CF vechi 264 Cireșu) nr. top 9/b/1 – teren intravilan în suprafață de 720 mp, situat în sat Cireșu nr. 9 ;
- să se dispună radierea din CF de sub B.1 concomitent cu întabularea dreptului meude proprietate în cotă de 1/1 cu titlu de uzucapiune;
- fără cheltuieli de judecată.

Motive:

Proprietarul de carte funciară Durnevici Mihai de sub B.1 a decedat la 01.04.2003.

Astfel, în raport de data intrării în posesie respectiv anul 1990, uzucapiunea este supusă prev. art. 28 din Legea nr. 115/1938 privind cărțile funciare și anume : posesia imobilului timp de 20 de ani, în condițiile legii (art. 1847 Cod civil) de la moartea proprietarului tabular (proprietarul a decedat în anul 2003.

Astfel, terenul respectiv l-am folosit din anul 1990, nefiind tulburată de nimeni, folosind în mod public și sub nume de proprietar.

Posesia exercitată de subsemnata fiind o posesie conform dispozițiilor art. 1847 Cod civil, în sensul că a fost o posesie continuă, neîntreruptă, netulburată și sub nume de proprietar, posedând imobilul mai mult de 20 de ani de la moartea proprietarului tabular, solicit a admite acțiunea așa cum a fost formulată.