

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CRICIOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 47/20.07.2023
privind atribuirea în folosință gratuită temporară a unei locuințe
d-lui Baciú Toma

Consiliul Local al Comunei Criciova,
Având în vedere cererea nr. 2684/13.07.2023 formulata de dl Baciú Toma,
Ținându-se seama de referatul de aprobare al primarului nr. 2699/13.07.2023 și a raportului compartimentului de resort nr. 2698 /13.07.2023, precum și de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Criciova,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se atribuie în folosință gratuită temporară d-lui Baciú Toma o camera din locuința având suprafața totală de 154 mp, situată în localitatea Ciresu înscrisă în CF nr.402487, imobil cuprins în patrimoniul privat al comunei Criciova (locuința socială).

Art.2 – Locuința se atribuie pentru o perioadă de 12 luni, adică pentru perioada __.07.2023- __.07.2024, cu posibilitatea prelungirii automate a acestuia, încheindu-se în acest sens un contract de comodat (anexa 1).

Art.3 – Se împuternicește primarul comunei cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primăria comunei Criciova
- D-lui Baciú Toma
- Se face publică prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA
RIPAN IOAN-GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
FLOREA DENISA ISABELA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri din 10 consilieri locali prezenți din totalul de 11 consilieri locali în funcție.

CONTRACT DE COMODAT PENTRU LOCUINȚĂ

Încheiat între:

COMUNA CRICIOVA, cu sediul în loc. Criciova , str Principala nr. 51, jud. Timis, CUI 4357937, reprezentată legal prin d-na Catana Romica-Elena, în calitate de primar, denumită în continuare „Comodantul”

DI BACIU TOMA, domiciliat în loc. Ciresu , identificat cu , eliberată de CNP , denumit în continuare „Comodatarul”

I. Obiectul Contractului

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită temporară a unei camere din locuința situată în localitatea Ciresu înscrisă în CF nr.402487, imobil cuprins în patrimoniul privat al comunei Criciova (locuinta sociala) în condițiile prezentului contract:

II. Drepturi și obligații ale Comodatarului

1. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul (Baciu) va avea următoarele drepturi:

a) să folosească locuința și dotările acesteia, singur sau împreună cu familia sa, numai în scop personal;

2. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul (Baciu) va avea următoarele obligații:

a) să mențină locuința și dotările acesteia în stare bună de funcționare și să o întrețină ca un bun proprietar, folosindu-le în limitele normale, fără excese de orice fel;

b) să răspundă pentru plata tuturor costurilor în legătură cu folosința locuinței și a dotărilor acesteia reprezentând cheltuieli de întreținere, impozit , iluminat electric etc. În acest sens, comodatarul va încheia contracte în nume propriu pentru utilități (energie electrică, alimentare cu apă, salubritate etc.)

c) să nu închirieze și să nu dea în comodat locuința sau dotări ale acesteia;

d) să nu predea locuința sau dotările acesteia altor persoane decât cele autorizate pentru luarea în primire a acestora;

e) să nu permită folosirea locuinței sau a dotărilor acesteia de către persoane neautorizate în acest sens de către Comodant;

f) să predea locuința în termen de 30 de zile de la cererea Comodantului (Primaria) în stare bună și cu toate dotările cu care aceasta i-a fost pus la dispoziție, ținând cont de uzura normală.

g) Sa nu tina animale in imobil sau in curtea imobilului primit in folosinta.

III. Drepturi și obligații ale Comodantului (primarie)

1. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodantul va avea următoarele drepturi:
 - a) să ceară comodatarului în orice moment, fără necesitatea unei motivări, predarea locuinței.

IV. Durată și reziliere

Prezentul contract se încheie pe perioada de 12 LUNI (___.07.2023 – ___.07.2024) și poate fi reziliat cu un preaviz de 15 zile de către Comodant.

V. Clauze speciale

1. Comodatarul este răspunzător pentru toate pagubele provocate Comodantului și terților din culpa sa prin utilizarea neconformă a locuinței sau a dotărilor acesteia. Comodantul are dreptul să recupereze de la Comodatar integral eventualele sume folosite de către el în calitate de proprietar al locuinței în vederea acoperirii pagubelor provocate de către Comodatar.
2. Comodatarul va dispune efectuarea reparațiilor de întreținere și necesare și va suporta cheltuielile aferente acestor reparații. Nici un fel de reparație la locuință nu va putea fi făcută fără acordul scris al Comodantului.
3. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile incidente din Codul Civil și legislația în vigoare aplicabile contractului de comodat, precum și cu cele aplicabile conținute în Regulamentul de Ordine Interioară al Comodantului.

Redactat de către părți și încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături,

Comodant
PRIMARIA CRICIOVA
PRIMAR
CATANAROMICA ELENA

Comodatar

BACIU TOMA

PRESEDINTE DE SEDINTA
RIPAN IOAN-GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
FLOREA DENISA ISABELA