

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa<sup>^1)</sup>, **FRANCONIA ALPHA SRL**, CIF/CUI RO33769532, având adresa de comunicare în localitatea MISOARA, str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 6, Et. 1, Ap. 11, Biroul 1, județul TIMIS, codul poștal 300055, e-mail [sguran@asieurope.de](mailto:sguran@asieurope.de), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota-arte 1/1 din 0,58 Ha, la prețul de (\*) **23.042,24 (lei) (douazecisitreimiipatruzecisidoilei, douazecisipatrubani)**, prin Guran Cornel Sorin în calitate de Imputernicit, CNP 1720521113678, cu domiciliul în Timisoara, Str. elegrafului, Nr. 22, Ap. 12, jud Timis.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                           |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**) | Obs.               |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|--------------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(* )      | Suprafața (ha) (*)   |                           | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |  |                    |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cota parte <sup>^5)</sup> |                      |                              |                      |                    |  |                    |
| Se completează de către vânzător  | CRICIOVA / TIMIS                           | 0,58                 | 1/1 – 0,58 Ha             | 404872               | 404872                       | 335/10               | 10                 | ARABIL                                     | CF SPORADIC 400469 |
| Verificat primărie <sup>^4)</sup> |  |                      |                           |                      |                              |                      |                    |  |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**FRANCONIA ALPHA SRL** prin  
Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura / L.S.

.....

Data ...../...../ 2023



NOTE :

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.