



307130, com. Criciova, nr. 51A, Fax/tel.:0256/335807;  
E-mail: [contact@primariacriciova.ro](mailto:contact@primariacriciova.ro); <http://www.e-primarii.ro>;  
<http://www.ghidulprimariilor.ro>



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CRICIOVA**

Nr. 393/02.02.2023

Aprobat,  
**CATANA ROMICA-ELENA – Primar**



Supun aprobarii,

**SANDOR VASILE**

Presedinte comisia de evaluare

**RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE**

în vederea inchirierii, a unei cladiri P+M în suprafață de 94 mp utili, aparținând domeniului public al comunei Criciova, situata în sat. Jdioara nr. 267

Comisia de evaluare numita prin Dispoziția Primarului Comunei CRICIOVA, nr. 22 din data de 31.01.2023 , compusa din:

<i>Nume si prenume</i>	<i>Reprezentant, din partea</i>	<i>Calitatea din comisie</i>
SANDOR VASILE	Viceprimar	PRESEDINTE – cu drept de vot
FLOREA DENISA-ISABELA	Secretar general	Membru cu drept de vot, îndeplinind si calitatea de SECRETAR al comisiei
GURAU IONELA	Inspector de specialitate	MEMBRU– cu drept de vot
MATEI IONEL	Consilier local	MEMBRU– cu drept de vot
DORAN FLAVIA	Reprezentant ANAF	MEMBRU– cu drept de vot

a procedat în data de 02.02.2023, ora 10,00 la sediul Primăriei Comunei CRICIOVA, la deschiderea ofertelor depuse, respectiv a plicurilor exterioare în vederea închirierii unei cladiri P+M în suprafață de 94 mp utili, aparținând domeniului public al comunei Criciova, situata în sat. Jdioara nr. 267.

Anuntul pentru organizarea procedurii de licitatie a fost publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, nr. 6/11.01.2023, in cotidianul de circulatie nationala BURSA din data de 11.01.2023 si in ziarul de circulatie locala REDESTEPTAREA din data de 12.01.2023 si pe pagina de internet a Comunei Criciova, conform Art. 335, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Documentatia de atribuire care include si caietul de sarcini, a fost pusa la dispozitia persoanelor interesate la sediul locatorului pe suport de hartie pentru suma de 30 lei sau in format electronic – gratuit.

Președintele comisiei de evaluare, a deschis ședința de deschidere a plicurilor exterioare din ofertele depuse in vederea închirierii, a unei cladiri P+M în suprafață de 94 mp utili, aparținând domeniului public al comunei Criciova, situata în sat. Jdioara nr. 267.

Președintele comisiei de evaluare a dat citire listei, cu persoanele care au depus oferte și anume:

• **In termenul limita:**

Nr. crt.	Nume si prenume – persoana care a depus oferta	Numarul de inregistrare al ofertei
1	S.C. RIMARSOFF-LEMN S.R.L.	Nr. 372/01.02.2023 ora 12:00
2	S.C. SERGIO COMTRANS S.R.L.	Nr. 376/01.02.2023 ora 14:00

• **Dupa expirarea termenului limita:**

Nu au fost depuse oferte după termenul limita, respectiv după data de 01.02.2023 ora 16,00.

Presedintele comisiei de evaluare declara ca a fost inregistrata o solicitare de clarificari la caietul de sarcini cu nr. 194/18.01.2023, iar raspunsul a fost transmis cu adresa nr. 324/31.01.2023. Prin depunerea ofertelor la licitatie in cauza, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini, documentatia de atribuire si anuntul de participare, se considera insusite in totalitate de catre ofertanti.

Din partea ofertanților la deschiderea plicurilor exterioare depuse, au fost prezenți următorii ofertanți/ reprezentanți ai ofertantului:

Nu au fost prezenti.

Comisia de evaluare a rămas in continuare sa verifice in detaliu, documentele depuse in oferta, respectiv in plicurile exterioare.

După semnarea declarațiilor de imparțialitate si confidențialitate de către membrii comisiei, președintele comisiei de evaluare împreună cu membrii comisiei au procedat la verificarea documentelor solicitate in detaliu, pentru îndeplinirea cerințelor referitoare la taxa de participare,

garanția de participare precum și a documentelor, așa cum au fost solicitate prin documentația de atribuire. Nu au fost constatate cazuri de incompatibilitate, astfel ca toți membrii au rămas în comisie pentru a continua procesul de evaluare.

Au fost depuse 2 (două) oferte în termenul solicitat, respectiv până la data de 01.02.2023 ora 16,00, pentru închirierea unei clădiri P+M în suprafață de 94 mp utili, aparținând domeniului public al comunei Criciova, situată în sat. Jdioara nr. 267, de următorii ofertanți:

1. S.C. RIMARSOF-LEMN S.R.L. a depus Oferta cu nr. 372/01.02.2023 ora 12:00.
2. S.C. SERGIO COMTRANS S.R.L. a depus Oferta cu nr. 376/01.02.2023 ora 14:00

Existența documentelor depuse în plicurile exterioare ale ofertelor se regăsesc inventariate în Procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare nr. 383/02.02.2023.

După inventarierea documentelor din plicurile exterioare, comisia de evaluare a trecut la verificarea informațiilor și documentelor depuse în acestea.

Astfel, în urma verificării documentelor și informațiilor din ofertele depuse, respectiv din plicurile exterioare, comisia a constatat următoarele:

#### **I.Oferta cu nr. 372/01.02.2023 depusa de S.C. RIMARSOF-LEMN S.R.L.**

##### ***A. Cerinte conform documentatiei de atribuire***

1. Oferta a fost depusa și înregistrată în termen: nr. de înregistrare data și ora – cerința solicitată la punctul 3.9 din Caietul de sarcini (data limită 01.02.2023, ora 16:00);

2. Existența a două plicuri sigilate - cerința solicitată la punctul 3 din Caietul de sarcini;

3. Plicul exterior – existența fișei cu informațiile solicitate la punctul 3.4 din Caietul de sarcini (Format plic exterior);

4. Plicul interior – are înscrise informațiile solicitate la punctul 3.5 din Caietul de sarcini (Format plic interior).

##### ***B. Continutul plicului exterior conform solicitării- cerința reglementată la punctul 3.4 și 3.13 (Plicul exterior va conține următoarele documente)***

1. A fost depusa cererea de înscriere la licitație (Formularul nr. 1);

2. A fost depusa Declarație privind eligibilitatea ofertantului (Formularul nr. 2);

3. A fost depusa Fișa ofertantului – Informații generale;

4. A fost depusa copie C.U.I. ofertantului + copie CI administrator;

5. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului – a fost depus Bilanțul prescurtat la data de 31.12.2022 – pe pierdere, Certificatul constatator – activitate declarată fiind alte activități recreative și distractive, Declarație pe proprie răspundere privind protecția mediului înconjurător;

6. A fost depus Certificatul de atestare fiscală emis de ANAF – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, nr. 6556327/31.01.2023 iar conform acestui document nu figurează în evidențele fiscale la data de 31.01.2023, cu obligații de plată la bugetul consolidat de stat;

7. A fost depus Certificat de atestare fiscală emis de Comuna Criciova privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 255/25.01.2023 din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local;

8. Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (transmis prin e-mail)

9. Garanția de participare la licitație - a fost prezentat documentul cu seria TMCRI și nr.

22946/25.01.2023 - ca dovadă a achitării garanției de participare la licitație (în copie) în cuantum de 300,00 lei.

10. A fost transmis documentul de plată cu seria TMCRI și nr. 22943/25.01.2023, ca dovadă a achitării taxei de participare în cuantum de 100,00 de lei.

## **II.Oferta cu nr. 376/01.02.2023 depusa de S.C. SERGIO COMTRANS S.R.L.**

### ***A. Cerinte conform documentatiei de atribuire***

1. Oferta a fost depusa si inregistrata in termen: nr. de inregistrare data si ora – cerinta solicitata la punctul 3.9 din Caietul de sarini (data limita 01.02.2023, ora 16:00);
2. Existenta a doua plicuri sigilate - cerinta solicitata la punctul 3 din Caietul de sarcini;
3. Plicul exterior – existenta fisei cu informatiile solicitate la punctul 3.4 din Caietul de sarcini (Format plic exterior);
4. Plicul interior – are inscise informatiile solicitate la punctul 3.5 din Caietul de sarcini (Format plic interior).

### ***B. Continutul plicului exterior conform solicitarii– cerinta reglementata la punctul 3.4 si 3.13 (Plicul exterior va contine urmatoarele documente)***

1. A fost depusa cererea de inscriere la licitatie (Formularul nr. 1);
2. A fost depusa Declaratie privind eligibilitatea ofertantului (Formularul nr. 2);
3. A fost depusa Fisa ofertantului – Informatii generale;
4. A fost depusa copie C.U.I. ofertantului+ copie CI administrator;
5. Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului – a fost depus Bilantul prescurtat la data de 31.12.2022 – pe pierdere, Certificatul constatator – activitate declarata fiind alte activitati recreative si distractive, Declaratie pe proprie raspundere privind protectia mediului inconjurator;
6. A fost depus Certificatul de atestare fiscal emis de ANAF – Administratia Judeteană a Finantelor Publice Timis, nr. 6541395/30.01.2023 iar conform acestui document nu figurează in evidentele fiscale la data de 30.01.2023 cu obligatii de plata la bugetul consolidat de stat;
7. A fost depus Certificat de atestare fiscală emis de Comuna Criciova privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local nr. 256/25.01.2023 din care să reiese faptul că ofertantul nu are obligatii restante de plata față de bugetul local;
8. Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (transmis prin e-mail)
9. Garantia de participare la licitatie - a fost prezentat documentul cu seria TMCRI si nr. 23006/01.02.2023 - ca dovada a achitarii garanției de participare la licitație (in copie)in cuantum de 300,00 lei.
10. A fost transmis documentul de plata cu seria TMCRI si nr. 22945/25.01.2023, ca dovada a achitarii taxei de participare in cuantum de 100,00 de lei.

Ca urmare a analizării documentelor si informatiilor din plicurile exterioare transmise, comisia de evaluare a HOTARAT cu unanimitate de voturi să declare **valabile** și calificate ofertele depuse de:

1. S.C. RIMARSOF-LEMN S.R.L., înregistrata cu nr. 372/01.02.2023 ORA 12:00;
2. S.C. SERGIO COMTRANS S.R.L. înregistrata cu nr. 376/01.02.2023 ORA 14:00

In data de 02.02.2023 ora 12:00 comisia de evaluare s-a intrunit pentru deschiderea plicurilor interioare pentru verificarea propunerii financiare.

***Prețul de pornire pentru inchirierea cladirii P+M în suprafață de 94 mp utili, aparținând domeniului public al comunei Criciova, situata în sat. Jdioara nr. 267, este de 1,80 €/mp/luna x 94 m.p. = 169 €/luna.*** Plata se efectueaza in lei, la cursul valutar al B.N.R. din ziua platii.

Dupa deschiderea plicurilor interioare, comisia de evaluare a constatat urmatoarele;

- Oferta financiara depusa de S.C. RIMARSOF-LEMN S.R.L. are pretul redeventei de 171€/luna.

- Oferta financiara depusa de S.C. SERGIO COMTRANS S.R.L. are pretul redeventei de 169€/luna.

*Avand in vedere ca in documentatia de atribuire, criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este: -Nivelul chiriei – 40%*

*-Capacitatea economică financiară a ofertanților – 40%*

*-Protecția mediului înconjurător – 10%*

*-Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10%*

*Comisia de evaluare a acordat urmatorul punctaj:*

1.S.C. RIMARSOF-LEMN S.R.L.

*-Nivelul chiriei – 40*

*-Capacitatea economică financiară a ofertanților – 0*

*-Protecția mediului înconjurător – 10*

*-Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10*

*TOTAL: 60%*

2.S.C. SERGIO COMTRANS S.R.L.

*-Nivelul chiriei – 39,5*

*-Capacitatea economică financiară a ofertanților – 0*

*-Protecția mediului înconjurător – 10*

*-Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10*

*TOTAL 59,5%*

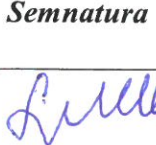
*comisia de evaluare a **HOTARAT** ca, oferta depusa de S.C. RIMARSOF-LEMN S.R.L., cu numarul de inregistrare 372/01.02.2023, indeplineste toate cerintele din documentatia de atribuire si a obtinut cel mai mare punctaj, 60%, cu cea mai mare redeventa, in valoare de 171€/luna, mai mare decat pretul minim de pornire de 169€/luna..*


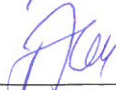

Comisia a HOTARAT cu unanimitate de voturi sa declare:

- oferta depusa de S.C. RIMARSOF-LEMN S.R.L. ca fiind valabila si castigatoare, la un pret al redeventei ofertat de 171€/luna.

Prezentul raport de atribuire a fost încheiat astăzi 02.02.2023, într-un singur exemplar si depus la dosarul inchirierii.

COMISIA DE EVALUARE:

<i>Nume si prenume</i>	<i>Funcția/ Reprezentant</i>	<i>Calitatea din comisie</i>	<i>Semnatura</i>
<i>SANDOR VASILE</i>	<i>Viceprimar</i>	<i>PRESEDINTE – cu drept de vot</i>	

<i>FLOREA DENISA- ISABELA</i>	<i>Secretar general</i>	<i>Membru cu drept de vot, indeplinind si calitatea de SECRETAR al comisiei</i>	
<i>GURAU IONELA</i>	<i>Inspector de specialitate</i>	<i>MEMBRU- cu drept de vot</i>	
<i>MATEI IONEL</i>	<i>Consilier local</i>	<i>MEMBRU- cu drept de vot</i>	
<i>DORAN FLAVIA</i>	<i>Reprezentant ANAF</i>	<i>MEMBRU- cu drept de vot</i>	