

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită temporară a unei locuințe
d-nei Țăran Aurelia

Având în vedere cererea nr. 842/02.03.2023 formulata de d-na Taran Aurelia,
Ținându-se seama de referatul de aprobare al primarului nr. 845/02.03.2023 și a raportului compartimentului de resort nr. 844/02.03.2023, precum și de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Criciova,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al Comunei Criciova,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se atribuie în folosință gratuită temporară d-nei Țăran Aurelia o locuință în suprafață de 15 mp compusa din 1 camera, situată în localitatea Jdioara înscrisă în CF nr.400104 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.25), nr.top.26, imobil cuprins în patrimoniul public al comunei Criciova (fostul sediu al primăriei Jdioara, fost sediu birou notarial Jdioara).

Art.2 – Locuința se atribuie pentru o perioadă de 12 luni, adică pentru perioada __.03.2023- __.03.2024, cu posibilitatea prelungirii automate a acestuia, încheindu-se în acest sens un contract de comodat (anexa 1).

Art.3 – Se împuternicește primarul comunei cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primaria comunei Criciova
- D-nei Țăran Aurelia
- Se face publică prin afișare

INITIATOR
PRIMAR
CATANA ROMICA-ELENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
FLOREA DENISA-ISABELA

CONTRACT DE COMODAT PENTRU LOCUINȚĂ

Încheiat între:

COMUNA CRICIOVA, cu sediul în loc. Criciova , str Principala nr. 51, jud. Timis, CUI 4357937, reprezentată legal prin d-na Catana Romica-Elena, în calitate de primar, denumită în continuare „Comodantul”

D-na ȚĂRAN AURELIA, domiciliata în loc. nr. , identificat cu CI serie nr. eliberată de S.P.C.L.E.P. Lugoj la data de , CNP , denumit în continuare „Comodatarul”

I. Obiectul Contractului

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită temporară a locuinței compusa din 1 (una camere, situată în localitatea Jdioara nr. 266 înscrisă în CF nr.400104 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.25), nr.top.26, imobil cuprins în patrimoniul public al comunei.(fostul sediu al primăriei Jdioara , fost sediu birou notarial Jdioara) în condițiile prezentului contract.

II. Drepturi și obligații ale Comodatarului

1. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul (Țăran) va avea următoarele drepturi:

a) să folosească locuința și dotările acesteia, singur sau împreună cu familia sa, numai în scop personal;

2. Urmare a încheierii prezentului contract, Comodatarul (Țăran) va avea următoarele obligații:

a) să mențină locuința și dotările acesteia în stare bună de funcționare și să o întrețină ca un bun proprietar, folosindu-le în limitele normale, fără excese de orice fel;

b) să răspundă pentru plata tuturor costurilor în legătură cu folosința locuinței și a dotărilor acesteia reprezentând cheltuieli de întreținere, impozit , iluminat electric etc. In acest sens, comodatarul va incheia contracte in nume propriu pentru utilitati (energie electrica, alimentare cu apa, salubritate etc.)

c) să nu închirieze și să nu dea în comodat locuința sau dotări ale acesteia;

d) să nu predea locuința sau dotările acesteia altor persoane decât cele autorizate pentru luarea în primire a acestora;

e) să nu permită folosirea locuinței sau a dotărilor acesteia de către persoane neautorizate în acest sens de către Comodant;

f) să predea locuința in termen de 30 de zile de la cererea Comodantului (Primaria) în stare bună și cu toate dotările cu care aceasta i-a fost pus la dispoziție, ținând cont de uzura normală.

g) Sa nu tina animale in imobil sau in curtea imobilului primit in folosinta.

III. Drepturi și obligații ale Comodantului (primarie)

- Urmare a încheierii prezentului contract, Comodantul va avea următoarele drepturi:
 - să ceară comodatarului în orice moment, fără necesitatea unei motivări, predarea locuinței.

IV. Durată și reziliere

Prezentul contract se încheie pe perioada de 12 LUNI (__ .03.2023 – __ .03.2024) și poate fi reziliat cu un preaviz de 15 zile de către Comodant.

V. Clauze speciale

- Comodatarul este răspunzător pentru toate pagubele provocate Comodantului și terților din culpa sa prin utilizarea neconformă a locuinței sau a dotărilor acesteia. Comodantul are dreptul să recupereze de la Comodatar integral eventualele sume folosite de către el în calitate de proprietar al locuinței în vederea acoperirii pagubelor provocate de către Comodatar.
- Comodatarul va dispune efectuarea reparațiilor de întreținere și necesare și va suporta cheltuielile aferente acestor reparații. Nici un fel de reparație la locuință nu va putea fi făcută fără acordul scris al Comodantului.
- Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile incidente din Codul Civil și legislația în vigoare aplicabile contractului de comodat, precum și cu cele aplicabile conținute în Regulamentul de Ordine Interioară al Comodantului.

Redactat de către părți și încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături,

Comodant
PRIMARIA CRICIOVA
PRIMAR
CATANAROMICA ELENA

Comodatar
ȚĂRAN AURELIA

INITIATOR
PRIMAR
CATANA ROMICA-ELENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
FLOREA DENISA-ISABELA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Florea", written in a stylized, cursive script.