

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea scoaterii la licitatie, în vederea inchirierii, a unei clădiri realizate în cadrul obiectivului “Centru de Informare Turistică în comuna Criciova, județul Timiș”**

**Consiliul local al comunei Criciova, județul Timis, întrunit în ședință ordinară în data de 15.12.2022;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrată la nr. 4334/07.12.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Criciova, înregistrat sub nr. 4333/2022;
- avizul favorabil/nefavorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Criciova nr.18/31.03.2022 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Criciova, nr. crt. 49;
- prevederile art.4 din Carta Europeana a Autonomiei Locale,,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997
- prevederile art.120,alin.(1) si art. 121,alin.(1)-(2)din Constitutia Romaniei, republicata ;
- prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,replicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Titlului II,Cap.1, art.354,alin.(1)-(2),Cap.III,art.362,alin.(1) si alin.(3),coroborat cu art. 297,alin.(1), lit.c),art.333, alin.(1),alin.(2),lit.a)-d),alin.(5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat EPI – Ticle Gabriel– membru titular ANEVAR ;
- Obiectul inchirierii este in scris in cartea funciara cu nr. 400104, numar cadastral 400104-C2;
- In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6) lit.b),art.139,alin.(3),lit.g)si Art.196,alin.(1),lit.a)din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă inchirierea prin licitație publică, a unei clădiri P+M în suprafața utilă de 94 mp, aparținând domeniului public al comunei Criciova, situată în loc. Jdioara nr. 267, în vederea desfășurării de activități recreative și distractive cu copii, prin licitație publică.

(2) Perioada de închiriere este de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional pentru o durată și o chirie care vor fi negociate;

**Art. 2** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru clădirea prevăzută la Art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre;

**Art.3** Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din hotărâre;

**Art.4.** Prețul minim de pornire al licitației este de 1,80 €/m.p. x 94 m.p. = 169 €/lună. Plata se efectuează în lei, la cursul valutar al B.N.R. din ziua plății.

(1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei .

(2) Taxa caiet de sarcini de 30 lei .

**Art. 5.** Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarele componente :

- Sandor Vasile-viceprimar al comunei Criciova – președinte
- \_\_\_\_\_ – consilier local – membru ;
- \_\_\_\_\_ - reprezentant ANAF;
- Gurau Ionela – inspector – membru ;
- Florea Denisa-Isabela – secretar

**Art. 6.** Se desemnează membrii supleanți:

- Laos Ileana – inspector superior
- \_\_\_\_\_ - consilier local

**Art. 7.** Se împuternicește primarul comunei Criciova pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 8.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate, Instituției Prefectului și aducerea la cunoștința publică prin afișarea în monitorul oficial al instituției.

Initiator,  
Primar

Catana Romica-Elena



Contrasemnează  
secretarul general al comunei,  
Florea Denisa-Isabela