



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, **FRANCONIA ALPHA SRL**, CIF/CUI RO33769532, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 6, Et. 1, Ap. 11, Biroul 1, județul TIMIS, codul poștal 300055, e-mail sguran@asieurope.de, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,38 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 din 0,38 Ha, la prețul de (*) **15.096,64 (lei) (cincsprezecemiinouazecisiselei, saizecisipatrubani)**, prin Guran Cornel Sorin în calitate de Imputernicit, CNP 1720521113678, cu domiciliul în Timisoara, Str. Telegrafului, Nr. 22, Ap. 12, jud Timis.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totala (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	CRICIOVA / TIMIS	0,38	1/1 – 0,38 Ha	405326	405326	249/1	13	FANEATA	CF SPORADIC 400445
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FRANCONIA ALPHA SRL prin
Guran Cornel Sorin
(numele și prenumele în clar)



Semnatura / L.S.

.....

Data/...../ 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.